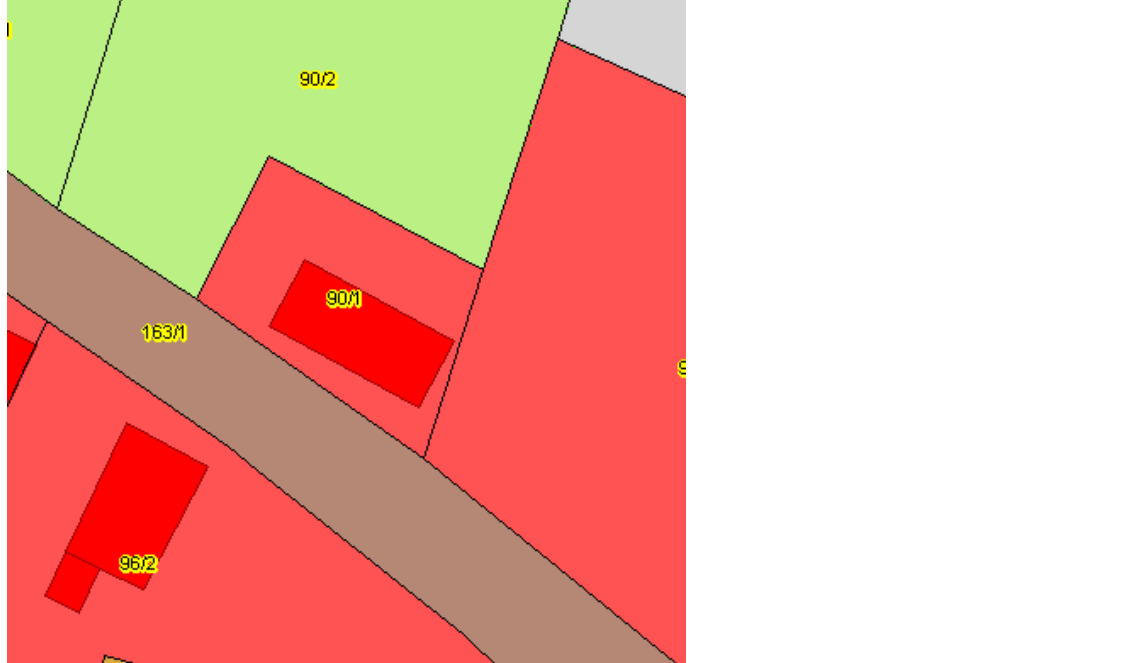


**WYKAZ NR RGMiR.6840.15.2020**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 02 września 2020 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Lędzina</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>90/1</b> (AM-1) o powierzchni <b>382 m<sup>2</sup></b> nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym.														
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie umowy decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRS-OR.7510.20.2018.KM z dnia 11 marca 2020 r. Księga wieczysta nr WR1M/00031177/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.														
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	<p>Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o powierzchni 382,00 m<sup>2</sup>, teren nierównomierny, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, porośnięta wysoką roślinnością, krzewami oraz pojedynczymi drzewami, częściowo ogrodzona drewnianym płotem.</p> <p><b>Infrastruktura techniczna sieciowa przy działce:</b> brak podłączenia do sieci energoelektrycznej, do sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej oraz sieci gazowej.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka o nr ewidencyjnym 163/1 stanowiącą drogę publiczną, pokrytą kostką granitową.</p> <p><b>Opis budynku:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wzniesiony w zabudowie wolno stojącej wybudowany w okresie przedwojennym, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony;</li> <li>- murowany z cegły pełnej, strop nad parterem drewniany,</li> <li>- dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, bez izolacji, pokryty dachówką ceramiczną.</li> <li>- na ścianach tynki cementowo-wapienne, podłogi z wylewki betonowej;</li> <li>- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, ściany zewnętrzne z widocznymi ubytkami w elewacji, z widocznymi zawilgoczeniami, częściowo brak okien oraz ubytkami w dachu,</li> <li>- budynek składa się z trzech osobnych pomieszczeń zamykanych drewnianymi wrotami, z I pomieszczenia gospodarczego znajduje się dostęp, poprzez drewniane schody, do poddasza,</li> <li>- w budynku brak centralnego ogrzewania oraz toalet.</li> </ul> <p>Budynek w bardzo złym stanie technicznym, z przeznaczeniem do generalnego remontu lub rozbiórki.</p> <p><b>Układ funkcjonalny (na podstawie pomiarów wykonanych w trakcie wizji lokalnej):</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Parter</th> <th>Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pomieszczenie gospodarcze I</td> <td>19,71</td> </tr> <tr> <td>Pomieszczenie gospodarcze II</td> <td>44,12</td> </tr> <tr> <td>Pomieszczenie gospodarcze III</td> <td>44,12</td> </tr> <tr> <td>Razem</td> <td>107,98</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tbody> <tr> <td>Poddasze</td> <td>96,45</td> </tr> <tr> <td>Powierzchnia zabudowy</td> <td>118,00</td> </tr> </tbody> </table>	Parter	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze I	19,71	Pomieszczenie gospodarcze II	44,12	Pomieszczenie gospodarcze III	44,12	Razem	107,98	Poddasze	96,45	Powierzchnia zabudowy	118,00
Parter	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>														
Pomieszczenie gospodarcze I	19,71														
Pomieszczenie gospodarcze II	44,12														
Pomieszczenie gospodarcze III	44,12														
Razem	107,98														
Poddasze	96,45														
Powierzchnia zabudowy	118,00														
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0011.G44, działka nr <b>90/1</b> (AM-1) sklasyfikowana jako: B– tereny mieszkaniowe: 0,0382 ha														
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224 pozycja 3481) działka nr <b>90/1</b> w obrębie wsi <b>Lędzina</b>, gmina <b>Krośnice</b> jest oznaczona symbolem: <b>C.MU4</b>.</p> <p><b>C.MU4 – tereny zabudowy mieszanej</b>, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi, gospodarczymi i ogrodami przydomowymi oraz usługi nieuciążliwe, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych. (C – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Lędzina).</p> <p><b>Działka leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 3303) Krośnice Pradolina Baryczy Wschód.</b></p> <p><b>Działka leży w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.</b></p>														

<p><b>Mapa</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>23.000,00- zł</b> (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2020.106 ze zm.).</p>
<p><b>Kontakt</b></p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 13, tel. (71)38 46 038, pokój nr 3 tel. 71 38 46 024.</p>

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 02 września 2020 r. do dnia 23 września 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 14 października 2020 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

**Uwagi**

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały