

ZARZĄDZENIE Nr 75/2020/RGMIr

Wójta Gminy Krośnice
z dnia 23 września 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 j.t. ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.65 j.t.) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Kotlarka**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w granicach działki o numerze ewidencyjnym **108/2 (AM-1)** o powierzchni **0,6347 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018335/8 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.16.2020 z dnia 23 września 2020 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.16.2020
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 23 września 2020 r.

Położenie	Wieś Kotlarka , Gmina Krośnice, działka nr 108/2 (AM-1) o powierzchni 0,6347 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, decyzja Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/9/95 z dnia 24.07.1995 r., księga wieczysta nr WR1M/00018335/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w centralnej części wsi, o kształcie prostokąta z wąskim dojazdem, w sąsiedztwie zabudowy różnorodnej, terenów zielonych, lasów i stawów. Nieruchomość skomunikowana z urządzoną drogą gminną (dojazd zagrodzony płotem sąsiedniego gospodarstwa), z możliwością uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, elektroenergetyczną. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 31 grudnia 2020 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0008.G.34, działka nr 108/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: RIVb – 0,2447 ha, RV – 0,1400 ha, R VI – 0,2500 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 108/2 , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kotlarka przyjęty Uchwałą nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224 poz. 3481), zgodnie, z którym nieruchomość oznaczono symbolami: F.MU5, F.R. F.MU5 – tereny zabudowy mieszanej , przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi, gospodarczymi i ogrodami przydomowymi i oraz usługi nieuciążliwe, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru. (F – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Kotlarka). F.R – tereny rolne przez co rozumie się tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa. (F – symbol jednostki strukturalnej obrębu geodezyjnego Kotlarka). W granicach tych terenów obowiązują następujące zasady zagospodarowania: - dopuszcza się wykonywania stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii, - dopuszcza się lokalizację: dróg służących gospodarce polowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami, oznakowanych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych, zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej. <u>Działka leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.</u> <u>Działka w części leży w granicy ekosystemu wodno-łąkowego.</u>

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>34.700,00 -zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2020.106 ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 września 2020 r. do dnia 14 października 2020r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 04 listopada 2020 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

1) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Uwagi:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. **Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 31 grudnia 2020 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu ponadto** względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
A. Bratcy
mgr Andrzej Bratcy