

ZARZĄDZENIE Nr 76/2020/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice
z dnia 23 września 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 j.t. ze zm), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.65 j.t.) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Suliradzice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, w granicach działki o numerze ewidencyjnym **92/2 (AM-1)** o powierzchni **0,4400 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00029340/6 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.17.2020 z dnia 23 września 2020 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

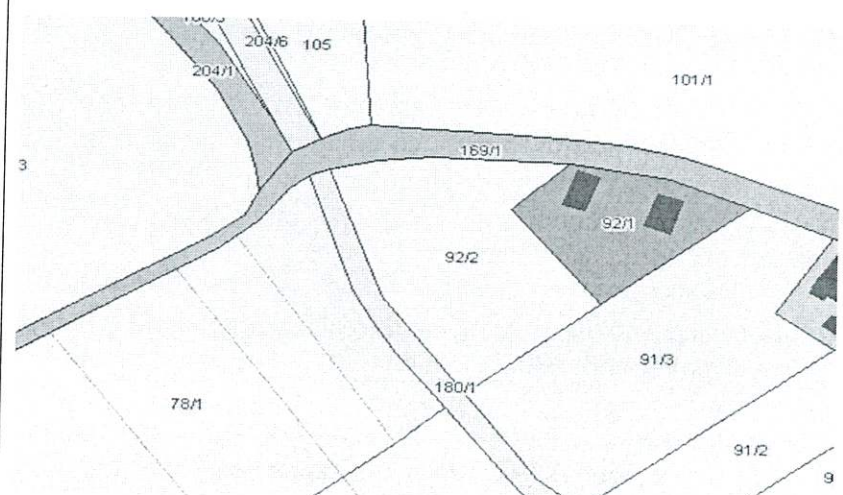
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.17.2020
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 23 września 2020 r.

Położenie	Wieś Suliradzice, Gmina Krośnice, działka nr 92/2 (AM-1) o powierzchni 0,4400 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, decyzja Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/13/95 z dnia 15.11.1995 r., księga wieczysta nr WR1M/00029340/6 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w peryferyjnej części wsi, o kształcie wielokąta umożliwiającego racjonalne zagospodarowanie, w znacznym stopniu zachwaszczona, zakrzaczona z nielicznym drzewostanem, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, w otoczeniu terenów zielonych i lasów, skomunikowana z urzędową drogą o nawierzchni asfaltowej, z możliwością dostępu do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej. Wzdłuż wschodniej granicy działki usytuowany rów wodny.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0017.G.59, działka nr 92/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: RV – 4400 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 92/2, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Suliradzice przyjęty Uchwałą nr XI/67/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 37 poz. 699), zgodnie, z którym nieruchomość oznaczono symbolami: MN/MR-2; UP/ZP-2. MN/MR-2: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, uzupełniające: usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, garaże, zabudowa gospodarcza, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzeniami. UP/ZP-2: - podstawowe: usługi publiczne z zakresu administracji, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i kultu religijnego, opieki zdrowotnej (handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, obsługi rolnictwa), zieleni parkowa. - uzupełniająca: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, miejsca parkingowe, urządzenia małej architektury.
Mapa	

	
Cena nieruchomości	56.700,00 -zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2020.106 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 września 2020 r. do dnia 14 października 2020r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 04 listopada 2020 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Uwagi:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
A. Brach
 mgr Anurzej Brach