



IF-PP.747.41.2020.GM2

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

Na art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 38 pkt 2 lit. j) i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zwanego dalej „kpa”

**zawiadamiam,**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na: **Budowie sieci światłowodowej na odcinku Wierzchowice – Czeszów stanowiącej infrastrukturę towarzyszącą gazociągu DN1000 relacji Czeszów – Wierzchowice stanowiący odcinek gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów) – Taczalin – Radakowice – Gałów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego**, na wniosek z dnia 9 października 2020 roku (data wpływu 13.10.2020 roku), uzupełniony dnia 27 października 2020 roku, Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, działającą przez pełnomocnika Pana Stefana Siemiaka reprezentującego firmę ATEM – Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Obręb ewidencyjny	AM	Nr dz.	Użytek
<b>gmina wiejska Zawonia, powiat trzebnicki</b>				
1	[0004] Czeszów	1	816	dr
2	[0004] Czeszów	1	951 (SP)	Ls, Ba
3	[0004] Czeszów	1	949 (SP)	Ls, Ba
4	[0004] Czeszów	1	361	dr
5	[0004] Czeszów	1	365/1	Wsr-RV, Wsr-RVI, Wsr-PsVI
<b>gmina wiejska Krośnice, powiat milicki</b>				
6	[0013] Łazy Wielkie	6	374/3 (SP)	RV, Ls, Ba, Tr
7	[0013] Łazy Wielkie	6	374/9 (SP)	Wp
8	[0013] Łazy Wielkie	1	248/9 (SP)	Wp
9	[0013] Łazy Wielkie	1	236	dr
10	[0013] Łazy Wielkie	1	140/4	Bi
11	[0013] Łazy Wielkie	1	140/5	Bi
12	[0013] Łazy Wielkie	1	248/11 (SP)	RVI, Bi
13	[0013] Łazy Wielkie	1	138/1	RV, PsV, LsV, Lzr-PsV
14	[0013]	1	234	dr

	Łazy Wielkie			
15	[0013] Łazy Wielkie	1	181	RV, RVI
16	[0014] Pierstnica	1	182	RIVa, B
17	[0013] Łazy Wielkie	1	243	dr
18	[0014] Pierstnica	3	703 (SP)	Ls
19	[0013] Łazy Wielkie	4	259/146 (SP)	Ls
20	[0013] Łazy Wielkie	4	254/127 (SP)	RV, PsV, Ls
21	[0013] Łazy Wielkie	4	253/126 (SP)	Ls
22	[0014] Pierstnica	3	711 (SP)	ŁIV, Ls
23	[0014] Pierstnica	3	615/124 (SP)	Ls
24	[0006] Dziewiętlin	2	262/3 (SP)	Ls, Lz
25	[0006] Dziewiętlin	2	263/2 (SP)	RIVa, PsV, Ls, Lzr-RIVa, Lzr-ŁV, Lzr-PsV
26	[0006] Dziewiętlin	2	263/1 (SP)	Ls
27	[0014] Pierstnica	3	692 (SP)	Ls
28	[0014] Pierstnica	3	691 (SP)	Ls
29	[0014] Pierstnica	3	694 (SP)	Ls
30	[0014] Pierstnica	3	695 (SP)	Ls
31	[0014] Pierstnica	3	709 (SP)	RIVb, RV, PsIV, Ls, Lzr-RV
32	[0006] Dziewiętlin	1	60/11	dr
33	[0006] Dziewiętlin	1	60/10	Wp
34	[0006] Dziewiętlin	1	60/9	dr
35	[0006] Dziewiętlin	1	56/1	dr
36	[0006] Dziewiętlin	1	58	dr
37	[0018] Świebodów	1	214	dr
38	[0018] Świebodów	1	255/5	RIIIb, RIVa, RIVb, RY, RVI, W_RIVb, Wsr-RIIIb, Wsr-RIVa, Wsr-RIVb, Wsr-RV, Wsr-PsVI, Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-PsVI
39	[0020] Wierzchowice	1	321	RIVa, RV, ŁV
40	[0020] Wierzchowice	1	355	dr
41	[0020] Wierzchowice	1	356	dr

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku

publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;

c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) lub decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w rozumieniu ustawy z dnia 22 lutego 2019 roku *o przygotowaniu realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym* (Dz.U. poz. 630).

2. W przypadku zbycia lub przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

3. W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § 1 kpa, strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy – w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, Wydział Infrastruktury, pokój 2110, w godzinach pracy Urzędu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty i godziny przyjęcia (tel. 71 340-65-03).

Uprawnienie to przysługuje stronie, w każdym stadium postępowania. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy, w związku z art. 49 kpa zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni **od dnia 30 października 2020 roku**, tj. dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy Zawonia, Urzędzie Gminy Krośnice w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej DUW we Wrocławiu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym od wskazanego powyżej terminu.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Małgorzata Majcher  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego

Ewa Stachera