

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat  
oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Orange Polska S.A, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej działkę nr 85/6 obręb Kuźnica Czeszycka, o łącznej powierzchni 0,0527 ha, do dzierżawy 0,0192 ha, z przeznaczeniem na szafę typu SHELTER służącą do świadczenia usług w zakresie telekomunikacji dla mieszkańców.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 1 lutego 2021 r. firma Orange Polska S.A złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat. Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z umowy nr 2/2016/RGMiR z dnia 24 marca 2016 r. oraz upływ z dniem 31 marca 2021 r. terminu na jaki została ona zawarta, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.