

**ZARZĄDZENIE Nr 12/2021/RGMiR**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 24 lutego 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2020 poz.1990 ze zm.)

**§ 1**

Wójt Gminy Krośnice przeznacza do oddania w dzierżawę na okres do 6 lat w trybie bezprzetargowym dwa pomieszczenia i lokal zlokalizowane na I piętrze budynku przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach, dz. nr 506/100 AM-1 obręb Krośnice o łącznej powierzchni 91,94 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Krośnice na warunkach opisanych w wykazie nr **RGMiR.6845.1.2021** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wójt Gminy Krośnice przeznacza do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym 1m<sup>2</sup> powierzchni dachowej na budynku hali sportowej przy ul. Sanatoryjnej 14 w Krośnicach, dz. nr 782/4 AM-1 obręb Krośnice, stanowiącą własność Gminy Krośnice na warunkach opisanych w wykazie nr **RGMiR.6845.2.2021** stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykazy, o których mowa w § 1, 2 i 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni.

**§ 4**

Warunki dzierżawy będą określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Krośnice a dzierżawcą.

**§ 5**

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia.



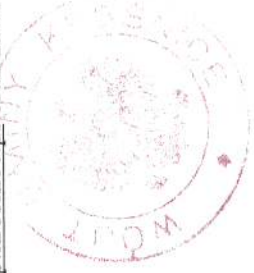
**WÓJT GMINY**  
*A. Siaty*  
mgr Andrzej Biały

**WYKAZ Nr RGMiR 6845.1.2021  
WÓJTA GMINY KROŚNICE  
z dnia 24 lutego 2021 r.**

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.713), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXII/217/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy, zarządza, co następuje: przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Właściciel	Stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Przeznaczenie
I	Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Kwiatowa 7 w Krośnicach	Działka 506/100 AM-1 obręb Krośnice Nr księgi wieczystej WR1M/00032791/6	91,94	Gmina Krośnice	260,00 zł miesięcznie	Magazynowanie ozdób choinkowych i wyrobów ze szkła
II	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 6 lat					
III	Przedmiot dzierżawy stanowią dwa pomieszczenia i lokal zlokalizowane na I piętrze budynku przy ul. Kwiatowej nr 7 w Krośnicach o łącznej powierzchni użytkowej 91,94 m <sup>2</sup> . Dwa pomieszczenia znajdują się na wprost i z prawej strony klatki schodowej, a lokal składający się z 6 pomieszczeń i korytarza znajduje się za drzwiami po prawej stronie korytarza wspólnego.					
IV	Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności.					
V	1. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 2. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (np. media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem przedmiotu dzierżawy, a także do wykonywania wymaganych przeglądów i kontroli niezbędnych dla przedmiotu dzierżawy wynikającego z prowadzonej działalności.					
VI	Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice					

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 24 lutego 2021 r. do 17 marca 2021 r.** w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.



**WYKAZ Nr RGMiR.6845.2.2021**  
**WÓJTA GMINY KROŚNICE**  
z dnia 24 lutego 2021 r.

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały nr XXXII/216/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy, zarządza co następuje: przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Właściciel	Stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Przeznaczenie
I	Budynek Hali Sportowej przy ul. Sportowej 14 w Krośnicach	Działka 782/4 obręb Krośnice AM-1 Nr księgi wieczystej WR11M/00032848/1	1 m <sup>2</sup>	Gmina Krośnice	700,00 zł miesięcznie	Świadczenie usług w zakresie telekomunikacji dla mieszkańców Krośnic, za pośrednictwem zamontowanych na dachu anten i urządzeń nadawczych.
II	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat					
III	Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności.					
IV	1. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 2. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat związanych z montażem, utrzymaniem urządzeń nadawczych.					
V	Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice					

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 lutego 2021 r. do 17 marca 2021 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.

