

ZARZĄDZENIE Nr 17 /2021/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice
z dnia 24 marca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020.1990 ze zm.) oraz § 3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Bukowice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym w granicach działki o numerze ewidencyjnym **260/12 (AM-1)** o powierzchni **0,0063 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00017618/9 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.1.2021 z dnia 24 marca 2021 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

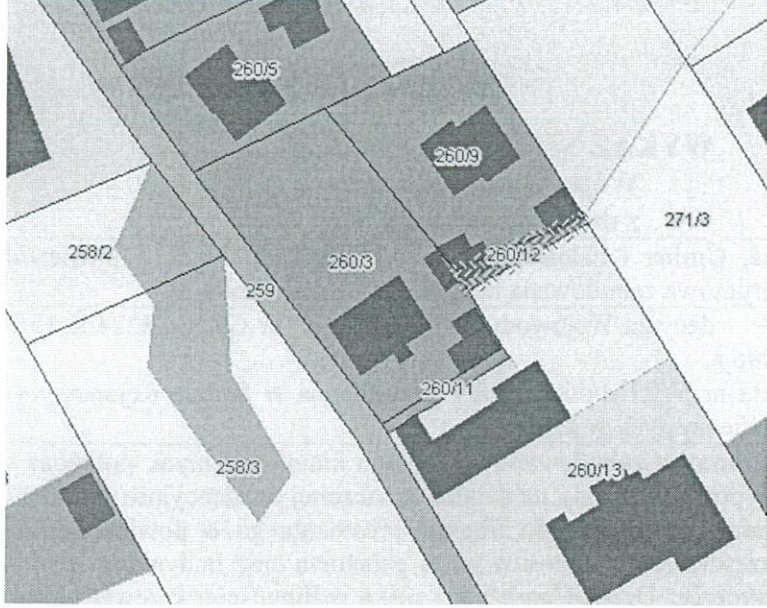
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Braty
mgr Anurzej Braty

WYKAZ NR RGMiR.6840.1.2021
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 24 marca 2021 r.

Położenie	Wieś Bukowice , Gmina Krośnice, działka nr 260/12 (AM-1) o powierzchni 0,0063 ha nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym.
Właściciel	Gmina Krośnice – decyzja Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/27/96 z dnia 31 października 1996 r. Księga wieczysta nr WR1M/00017618/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona w Bukowicach, gmina Krośnice (powiat milicki), na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 260/12. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego o powierzchni 63,00 m ² , teren równomierny, częściowo zabudowana wiatą garażową oraz budynkiem gospodarczym, które nie podlegają wycenie. Działka porośnięta niską roślinnością, krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Infrastruktura techniczna sieciowa przy działce: występuje sieć energoelektryczna, brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej. Działka zagospodarowana jest i stanowi w sensie funkcjonalnym całość wraz z działką nr 260/9, na której usytuowany jest budynek mieszkalny oraz zabudowa towarzysząca. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna oraz siedliskowa.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0002.G.295, działka nr 260/12 (AM-1) sklasyfikowana jako: B - 0,0063 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XX/134/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 3159) działka nr 260/12 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: MNU/16, MN/66 . MN/16 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, dla której ustala się: dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej: modernizacje, remonty i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych, zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska; funkcja usługowa może zajmować do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. MN/66 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku): dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zielenie urządzona; dopuszcza się funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki. Działka leży: w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – „Pradolina Barycz-Głogów E”.

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>5.100,00- zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2020.106 ze zm.).</p>
<p>Kontakt</p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 marca 2021 r. do dnia 14 kwietnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 05 maja 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

3) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem

4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

WÓJT GMINY
A. Biny
mgr Andrzej Biny