

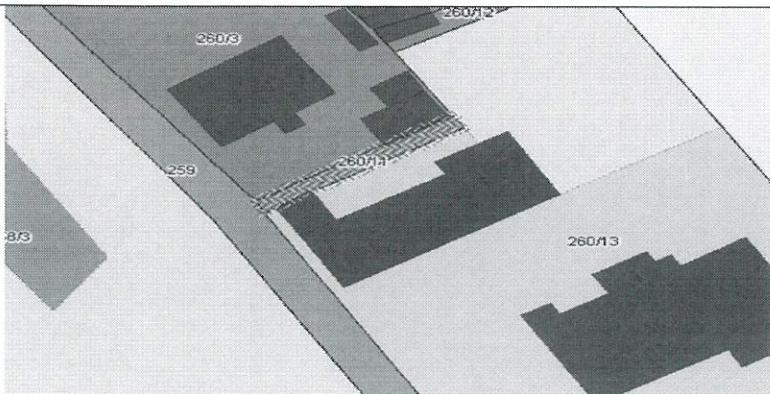
WYKAZ NR RGMiR.6840.4.2021

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 19 maja 2021 r.

do dnia 18.05.2021

do dnia 30.06.2021

Położenie	Wieś Bukowice , Gmina Krośnice, działka nr 260/11 (AM-1) o powierzchni 0,0050 ha nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym.
Właściciel	Gmina Krośnice – decyzja Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/27/96 z dnia 31 października 1996 r. Księga wieczysta nr WR1M/00017618/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centralnych rejonach wsi Bukowice, przy ul. Pszczelej (droga gminna), do której przylega od strony zachodniej (posiada dogodny dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej). Na działce znajduje się wiata będąca własnością właściciela działki sąsiedniej tj. 260/3. Od strony południowej działka sąsiaduje z budynkami po byłej szkole podstawowej i budynkiem gospodarczym. Z pozostałych stron działka sąsiaduje z gruntami zabudowanymi – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Posiada kształt wyraźnie nieregularny, w rzucie zbliżony do prostokąta o wymiarach uśrednionych ok. 2,5 m/szer./ x ok. 23 m /dł./, wyraźnie wydłużony. Działka nie jest uzbrojona w żadne media, wszystkie media w zasięgu tj. na działce sąsiedniej, jest częściowo ogrodzona.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0002.G.295, działka nr 260/11 (AM-1) sklasyfikowana jako: B - 0,0050 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XX/134/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 3159) działka nr 260/11 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: MNU/16 - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, dla której ustala się: dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej: modernizacje, remonty i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych, zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska; funkcja usługowa może zajmować do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości ujęty w wykazie zabytków. Działka leży: w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – „Pradolina Barycz-Głogów E”.
Mapa	
Cena nieruchomości	3.742,00- zł (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dwa złote). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2020.106 ze zm.).
Kontakt	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19 maja 2021 r. do dnia 09 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 30 czerwca 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

3) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4) Działkę wydzielono na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, z uwagi na posadowienie na niej wiaty będącej własnością właściciela działki sąsiedniej tj. 260/3.

5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały