

WYKAZ NR RGMIr.6840.6.2021

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 19 maja 2021 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 812/7 AM 1 o powierzchni 0,0990 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieutwardzona, nieogrodzona. Teren równy, kształt regularny, zbliżony do foremnego wieloboku, korzystny. Uzbrojenie: woda, energia i kanalizacja sanitarna, w odległości około 40 m od działki znajduje się sieć gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej. <u>Przez działkę przechodzi nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej.</u> Nieruchomość zlokalizowana w terenie wiejskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej i działek budowlanych.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/7 AM 1 sklasyfikowana jako: Ps IV- 0,0990 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 751) działka nr 812/7 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: MN/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone, dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki. Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.
Mapa	
Cena nieruchomości	34 346,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2020.106 ze zm.).
Kontakt	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19 maja 2021 r. do dnia 09 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 30 czerwca 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

3) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały