

ZARZĄDZENIE Nr 86/2021/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 01 grudnia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm) zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice **przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat** fragment nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 815 obręb Krośnice, stanowiącą własność Gminy Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00028966/3 zabudowanej budynkiem ciepłowni grzewczo-technologicznej wraz z siecią ciepłowniczą i placem utwardzonym przy obiekcie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej z przeznaczeniem na działalność związaną z dostarczaniem ciepła, za kwotę i na warunkach opisanych w **wykazie Nr RGMiR6845.12.2021** będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni.

§ 3

Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Krośnice, a dzierżawcą.

§ 4

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia.



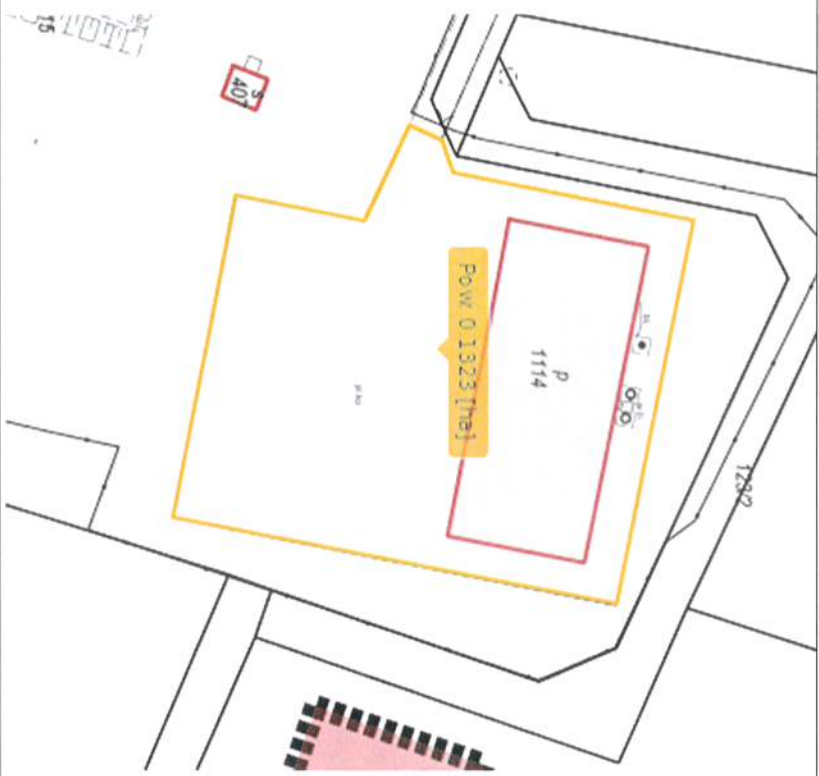
WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

**WYKAZ Nr RGMiR.6845.12.2021
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 01 grudnia 2021 r.**

Załącznik nr 1 do
zarządzenia
nr 86/2021./RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 01 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1899 ze zm.) przewiduje do dzierżawy w trybie bezprzetargowym fragment nieruchomości zabudowanej budynkiem ciepłowni grzewczo-technologicznej wraz z siecią ciepłowniczą i placem utwardzonym przy obiekcie stanowiących własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej:

Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia działki do dzierżawy	Powierzchnia budynku użytkowego	Właściciel	Stawka czynszu (netto)/ mc
I Krośnice	fragment dz. nr 815 obręb Krośnice AM-1	1323 m ²	303,83 m ²	Gmina Krośnice	15.820,00 zł
II	Przeznaczenie nieruchomości: działalność związana z dostarczaniem ciepła do obiektów szkolnych i basenu w Krośnicach.				
III	Przedmiotem dzierżawy jest fragment działki numer 815 AM-1 obręb Krośnice o pow. całkowitej 0,9030 ha, do dzierżawy 0,1323 ha, nr kw WR1M/00028966/3 wraz z budynkiem ciepłowni grzewczo-technologicznej, utwardzonym placem oraz siecią ciepłowniczą o długości 500 m. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: NO/1 – tereny oczyszczalni ścieków Klasyfikacja gruntów: Ba				
IV	1. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat 2. Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności.				

V	Mapa	
VI		<ol style="list-style-type: none"> 1. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 2. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
VII		<p>Szczególne warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 01 grudnia 2021 r. do 22 grudnia 2021 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaze się w prasie lokalnej.