

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Krośnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Krośnice nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krośnicach przy ul. Kwiatowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 506/91 obręb Krośnice o powierzchni 0,1507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1M/00033921/4.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostanie przeznaczona pod lokalizację samolotu JAK-11, stanowiącego zabytek ruchomy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2022 r.



UZASADNIENIE

W związku z trwającą procedurą sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 506/96 obręb Krośnice, na której aktualnie zlokalizowany jest samolot JAK-11 wpisany do rejestru zabytków pod pozycją 112/729 jako zabytek ruchomy, konieczne jest jego przeniesienie na inną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice (po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków). Z uwagi na stan techniczny samolotu oraz dotychczasowe historyczne umiejscowienie w centrum miejscowości na terenie byłego Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrii w Krośnicach, Wójt Gminy Krośnice zwrócił się do Starosty Milickiego z prośbą o sprzedaż na rzecz Gminy Krośnice działki oznaczonej geodezyjnie nr 506/91 obręb Krośnice stanowiącej własność Powiatu Milickiego. Powyższa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której aktualnie znajduje się samolot, zatem przetransportowanie go na tak niewielką odległość uchroni samolot przed ewentualnymi uszkodzeniami. Przyczyni się również do pozostawienia samolotu w bieżącym otoczeniu, którego charakterystycznym elementem, a przede wszystkim ozdobą, jest od lat.

W dniu 16 grudnia 2021 r. Zarząd Powiatu Milickiego podjął uchwałę w sprawie wykazania ww. nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Cenę nieruchomości po zastosowaniu 50% bonifikaty ustalono na kwotę 28.500,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny nabycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty notarialne.