

**U M O W A**  
**//2022/RGMiR**

Zawarta ..... 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach pomiędzy

**Gminą Krośnice z siedzibą przy ul. Sportowej 4, 56-320 Krośnice**

**NIP 916-13-04-684, Regon 931934704,**

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Krośnice – Andrzeja Białego**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Krośnice Elżbiety Kalityńskiej**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą .....

reprezentowana przez .....

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

**§ 1**

W wyniku zapytania ofertowego o cenę usługi z dnia .....2022 r. Zamawiający oświadcza, że zleca wykonanie remontu pomieszczeń zaplecza kuchennego świetlicy wiejskiej w Kotlarce 10, dz. nr 98, ob. Kotlarka, stanowiącym własność Gminy Krośnice. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa przedmiar oraz projekty.

**§ 2**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, a powstałe po wykonaniu prac pozostałości materiałów, śmieci Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, a teren zajęty pod wykonanie prac zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu jak przed rozpoczęciem prac.

**§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie istotne informacje i inne dane mogące mieć wpływ na jakość i zakres pracy Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

**§ 4**

Strony ustalają, że wykonanie prac, o których mowa w § 1, § 2 niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach nastąpi do dnia **31 maja 2022 r.**

**§ 5**

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą za całość wykonania przedmiotu zamówienia (prace opisane w § 1, § 2 niniejszej umowy) strony umowy ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... **zł brutto (słownie: .....**). Kwota brutto zawiera podatek vat.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę rachunku w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice.
3. Podstawą przedstawienia rachunku będzie protokół odbioru wykonanych prac wyczerpujących całość przedmiotu zamówienia.
4. Rachunek będzie wystawiony przez Wykonawcę na Zamawiającego: Gmina Krośnice ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice, NIP 916-13-04-684. W treści rachunku winny zostać uwzględnione: tytuł i numer umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty złożenia poprawnej pod względem merytorycznym, formalnym i cyfrowym faktury w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice (sekretariat).

**§ 6**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycelności wynikającej ze zobowiązania niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Wykonawcy.

## **§ 7**

1. Wszystkie koszty wykonanych prac zakupu, transportu i zastosowania materiałów wynikających z niniejszej umowy, prac nadzoru, koszty robót porządkowych, utylizacji pozostałości, koszty zabezpieczenia terenu, ewentualne koszty związane z naprawą wyrządzonych szkód przy wykonywaniu prac, koszty oraz inne niewymienione koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
3. Za naruszenie przepisów PPOŻ. I BHP, Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz we własne materiały, narzędzia i sprzęt wymagany do wykonania umowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy elementy są fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.

## **§ 8**

Przed rozpoczęciem prac Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy miejsce na której będą realizowane prace wynikające z niniejszej umowy, natomiast po zakończeniu wszystkich prac objętych umową nastąpi protokolarny zwrot miejsca prac Zamawiającemu.

## **§ 9**

W czasie wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na wskazanym w § 8 miejscu, oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem mienia Zamawiającego i osób trzecich, a w przypadku wystąpienia ewentualnych szkód lub zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

## **§ 10**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2 % ustalonej ceny brutto określonej w §5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 4 niniejszej umowy.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad lub szkód stwierdzonych w protokole odbioru terenu w wysokości 2 % ustalonej ceny brutto określonej w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 11**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą wypowiedzieć umowę a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo podpisania umowy, w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia o rozpoczęciu prac.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminie określonym w § 4 uznane będzie za odstąpienie Wykonawcy od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy karą umowną, o której mowa w §10 ust.1 pkt. a.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić poprzez złożenia oświadczenia drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

Ustalenia szczegółowe:

1. Do kierowania wykonywaniem i koordynowaniem prac objętych niniejsza umową oraz na przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:.....

2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz przedstawiciela Zamawiającego Zamawiający wyznacza: Pana Pawła Słockiego – pracownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

### **§ 13**

Zakończenie prac objętych niniejszą umową dokonane zostanie protokołem odbioru. W czynnościach odbioru oraz w przekazania terenu powinni uczestniczyć przedstawiciele obu stron.

### **§ 14**

Podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne z tym, że Wykonawca na wykonane prace oraz zastosowane materiały udziela 60 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia protokolarnego odbioru robót oraz zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy na własny koszt i własnym staraniem na każde wezwanie Zamawiającego.

### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawne.

### **§ 16**

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo dla Zleceniodawcy Sądu Rejonowego.

### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(miejsce, data)

.....  
(nazwa firmy, adres, NIP)

### **OŚWIADCZENIE DOSTAWCY TOWARÓW LUB USŁUG**

**Oświadczam, że rachunek bankowy nr.....**

**został utworzony na cele prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej t.j.**

.....