

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wąbnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wąbnice.

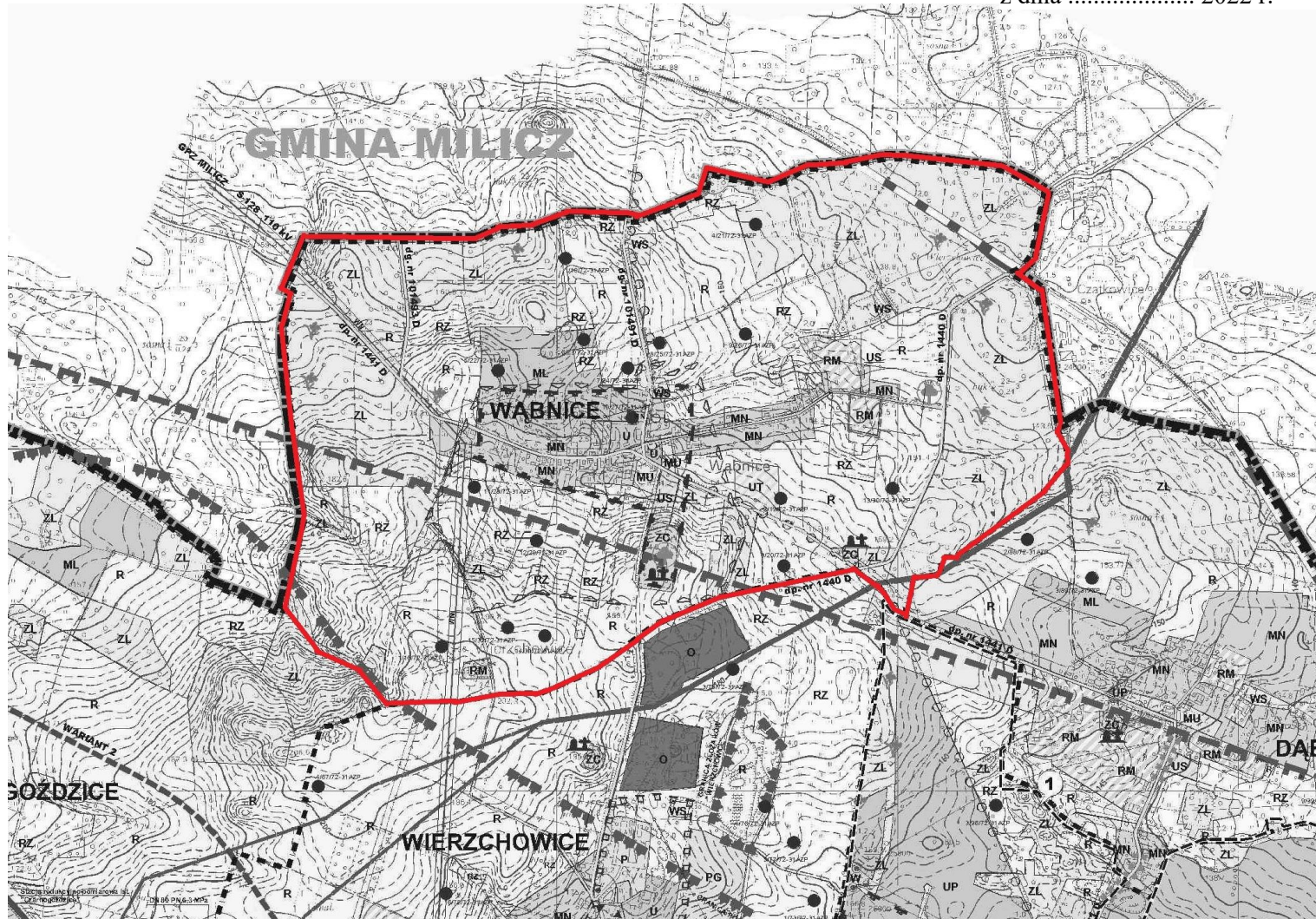
2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawiono w załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu zostanie dostosowany w niezbędnym zakresie do wymogów wynikających z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krośnice oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica opracowania

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Podjęcie przez Radę Gminy Krośnice uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego teren obrębu Wąbnice (w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały) zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej Gminy Krośnice określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice”, przyjętym uchwałą Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r., i stanowiąc będą realizację postulatów właścicieli gruntów wyrażonych we wniesionych przez nich wnioskach o zmianę sposobu przeznaczenia terenów.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice jest uzasadnione.