

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze Gminy Krośnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, zwanego dalej planem, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice.

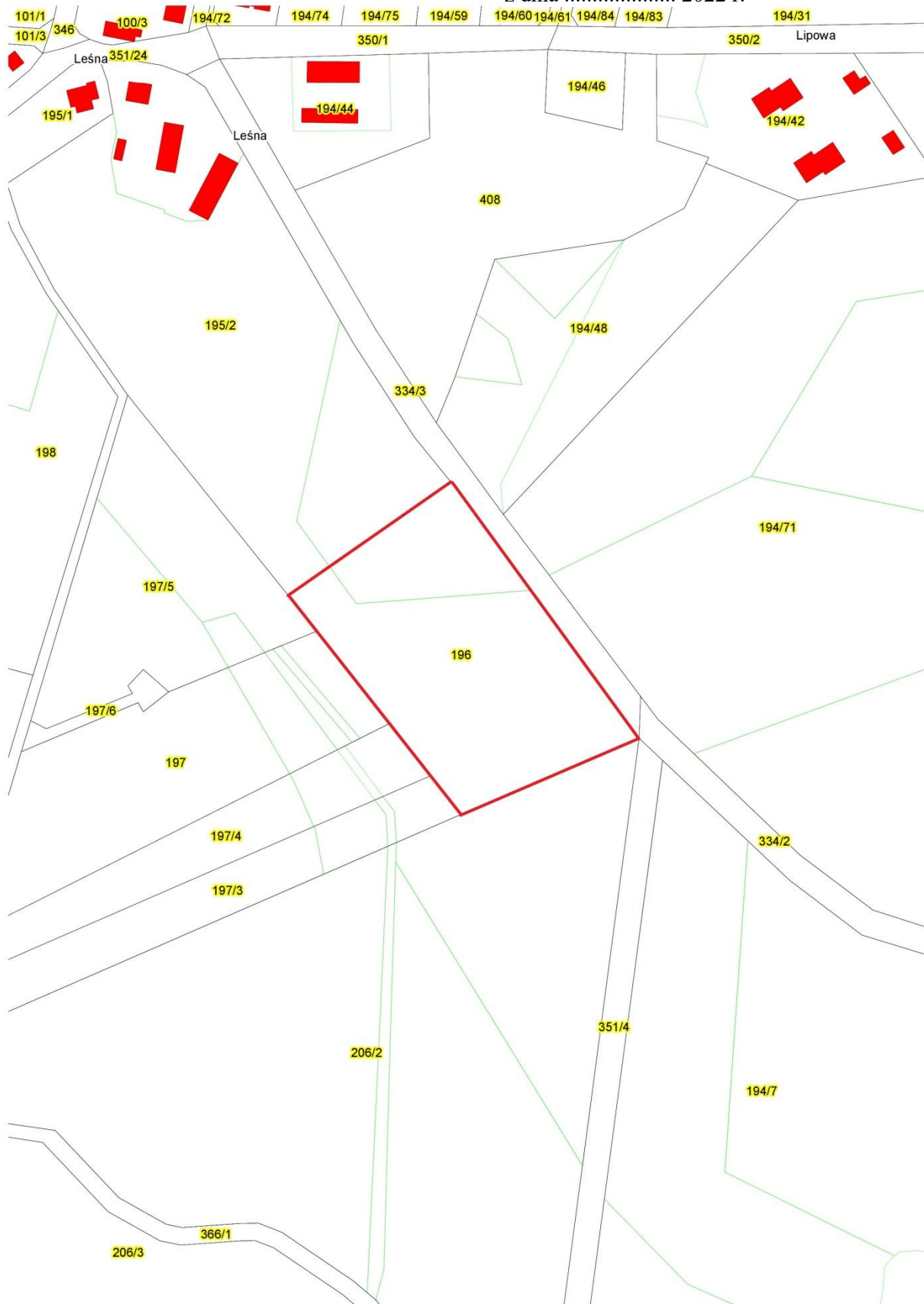
2. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu zostanie dostosowany w niezbędnym zakresie do wymogów wynikających z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia ..... 2022 r.



— Granica opracowania

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.

Podjęcie przez Radę Gminy Krośnice uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego teren położony w obrębie Wierchowice (w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały) zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej Gminy Krośnice określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice” przyjętym uchwałą Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r. i stanowić będą realizację postulatów właściciela gruntu, wyrażonych we wniesionym przez niego wniosku o zmianę sposobu przeznaczenia terenu.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice jest uzasadnione.