

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
z przeznaczeniem na cel publiczny**

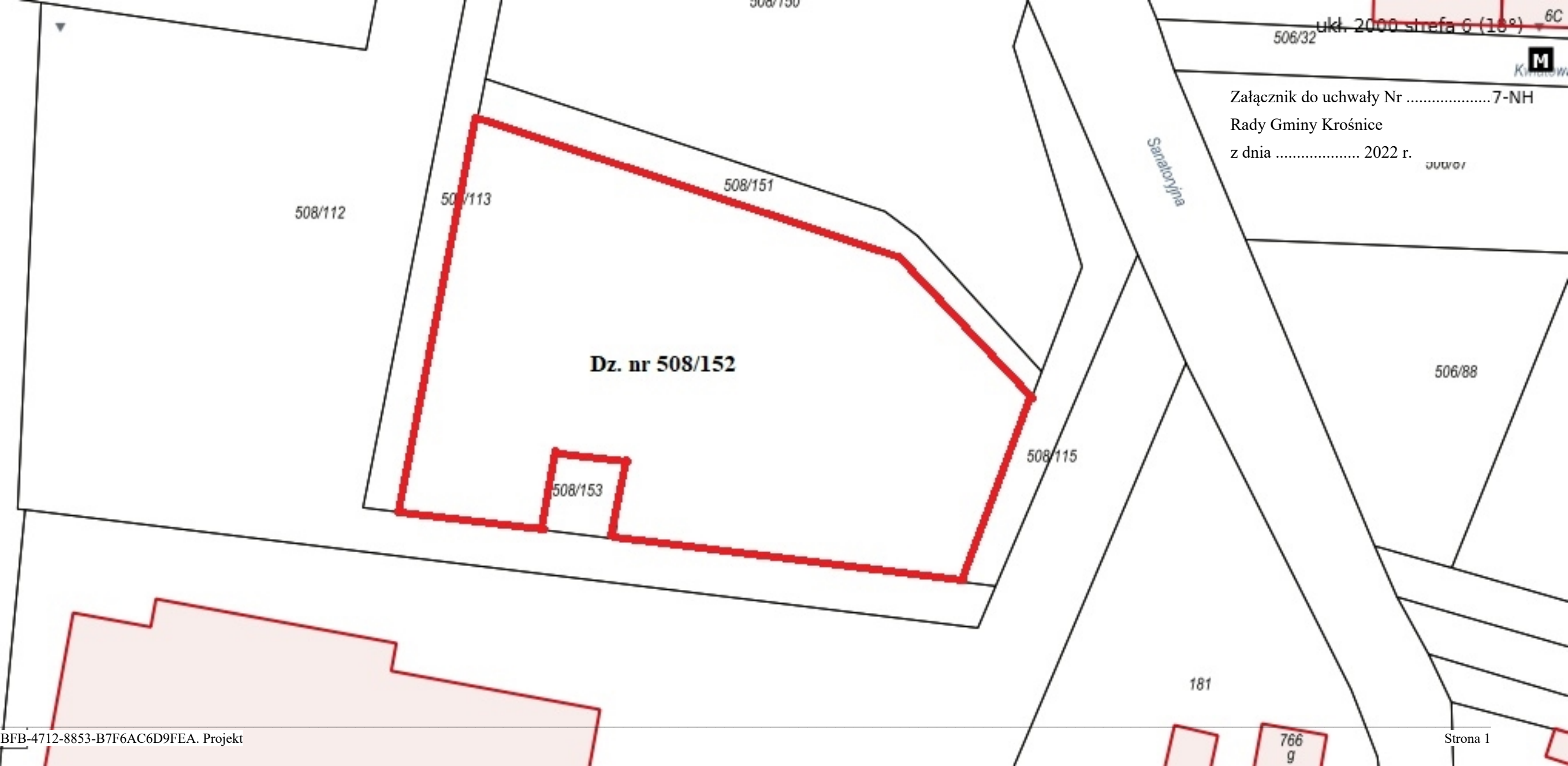
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Krośnice, położonej w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 508/152 o powierzchni 0,2481 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00022115/1, na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.

**§ 2.** Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na cel publiczny - budowę posterunku Policji w Krośnicach.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr ..... 7-NH  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia ..... 2022 r.

**Dz. nr 508/152**

## UZASADNIENIE

W ramach „Programu modernizacji Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022-2025” zostało zaplanowane m.in. utworzenie nowych posterunków Policji w małych miejscowościach w Polsce, w tym na Dolnym Śląsku. Program skierowany jest przede wszystkim do tych miejscowości, w których posterunki kiedyś już funkcjonowały i z różnych powodów zostały zlikwidowane.

Pismem z dnia 4 listopada 2021 r. Wójt Gminy Krośnice wystąpił z prośbą o odtworzenie posterunku Policji na terenie gminy Krośnice. Wniosek pomyślnie przeszedł weryfikację, zatem w celu realizacji inwestycji niezbędne jest wyrażenie przez Radę Gminy Krośnice zgody na dokonanie darowizny nieruchomości pod budowę posterunku.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej: u.g.n.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady. Ponadto art. 37 ust. 2 pkt 2 u.g.n. stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Natomiast na podstawie art. 17 ust 1 i 3 u.g.n. państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości - na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa uzyskując do nabytych nieruchomości trwałą zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Kierując się wskazanymi unormowaniami Rada Gminy Krośnice wyraża zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice położonej w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 508/152 obręb Krośnice o powierzchni 0,2481 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00022115/1 na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu z przeznaczeniem na cel publiczny - budowę posterunku Policji.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.