

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Krośnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

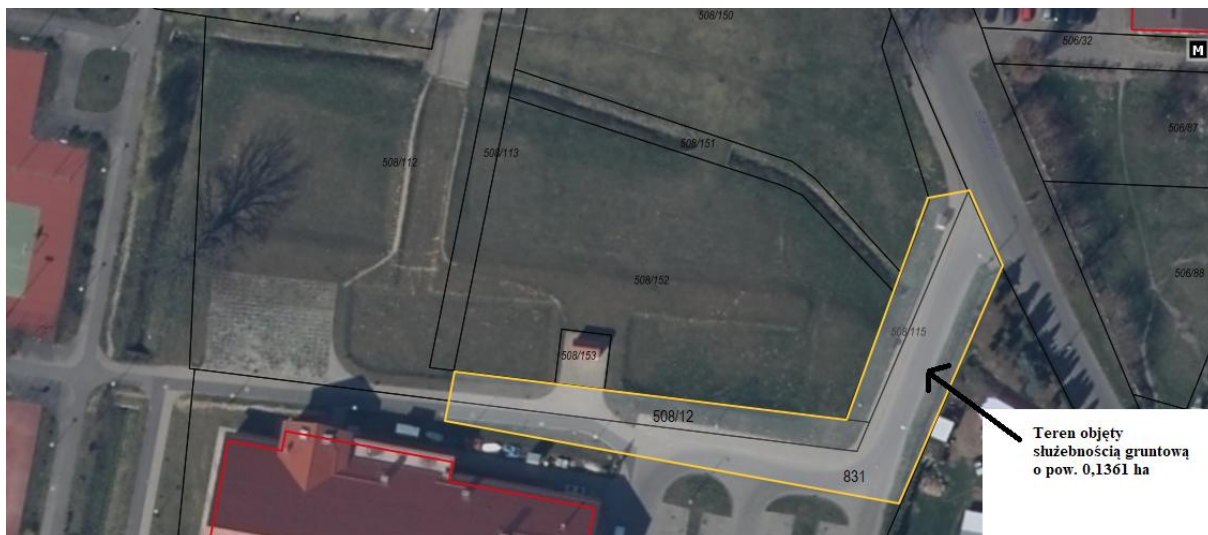
§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki ewidencyjne nr 508/112, 508/115 oraz 831 AM1 obręb Krośnice, stanowiące własność Gminy Krośnice, dla których Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr WR1M/00022115/1 oraz WR1M/00018220/9, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 508/152 AM1 obręb Krośnice, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2022 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 508/112, 508/115 oraz 831 AM1 obręb Krośnice, dla których Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00022115/1 oraz WR1M/00018220/9, stanowiących własność Gminy Krośnice, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 508/152 AM1 obręb Krośnice.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działki gminne do działki nr 508/152 obręb Krośnice jest konieczne z uwagi na fakt, iż działka 508/152 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz.U.2022.559) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być nieodpłatnie obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż działka nr 508/152 AM-1 obręb Krośnice, stanowiąca własność Gminy Krośnice, zostanie zbyta w drodze darowizny na rzecz skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.

Zgoda Rady Gminy Krośnice na ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do zawarcia notarialnej umowy darowizny.