

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 j.t.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz §4 ust. 3 pkt 2, uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice jak również uchwały nr LII/336/2022 Rady Gminy Krośnice z dnia 25 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem na cel publiczny zarządzam co następuje:

§ 1

Zbyć w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki o numerze ewidencyjnym **508/152 obręb Krośnice** o powierzchni **0,2481 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00022115/1 na warunkach określonych w wykazie **Nr RGMiR.6840.15.2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Darowizna przedmiotowej nieruchomości następuje na cel publiczny tj. budowę Posterunku Policji w Krośnicach.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.15.2022

Wójta Gminy Krośnice
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 508/152 (AM-1) o powierzchni 0,2481 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gz.7012/149/96 z dnia 16.09.1996 r. Księga wieczysta nr WR1M/00022115/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana o kształcie wielokąta, zlokalizowana w centralnej części miejscowości, z nierównościami terenu, w sąsiedztwie różnorodnej zabudowy. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, posiada możliwość uzbrojenia w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż południowej granicy przez teren działki przebiega sieć ciepłownicza. Przy zbyciu nieruchomości ustanowione będą odpowiednie służebności drogowe. Działek w części leży w strefie „A” i „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 508/152 (AM-1) sklasyfikowana jako: pastwiska Ps IV - 0,2481ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 751) działka nr 508/152 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: UP/2 . UP/2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych – szpitale, domy opieki społecznej, usługi oświaty, usług sportowe i rekreacyjne (zabytkowy cmentarz przyszpitalny). Dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, Zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.
Mapa	 Mapa planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczeniem działki 508/152. Mapa przedstawia układ ulic i terenów zabudowanych. Działka 508/152 jest zaznaczona w centralnej części planu. Inne działki widoczne na mapie to 508/112, 508/113, 508/151, 508/153 i 508/115. Na mapie również widoczne są linie kolejowe i drogi.

wartość nieruchomości	85.800,00- zł netto (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych). Przy zbyciu w drodze darowizny niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2021.685 ze zm.).
Kontakt	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 13, tel. (71) 38 46 024.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 kwietnia 2022 r. do dnia 18 maja 2022r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Uwagi

- 1) Zbycie w drodze darowizny nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, Zbycie w drodze darowizny odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu podpisania umowy darowizny tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają obdarowanego.
- 6) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt obdarowanego wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice.
- 7) Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 13, tel. (71) 38 46 024.

WÓJT GMINY
A. Biadły
 mgr Anurzej Biadły