

**ZARZĄDZENIE Nr 29/2022/RGMiR**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 27 kwietnia 2022 roku**

wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Krośnice

od dnia .....

do dnia .....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

**Wójt Gminy Krośnice** **przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat** fragment nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 815 obręb Krośnice, stanowiącą własność Gminy Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00028966/3 zabudowanej budynkiem ciepłowni grzewczo-technologicznej wraz z siecią ciepłowniczą i placem utwardzonym przy obiekcie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej z przeznaczeniem na działalność związaną z dostarczaniem ciepła, za kwotę i na warunkach opisanych w **wykazie Nr RGMiR6845.2.2022** będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni.

**§ 3**

Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Krośnice, a dzierżawcą.

**§ 4**

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia.



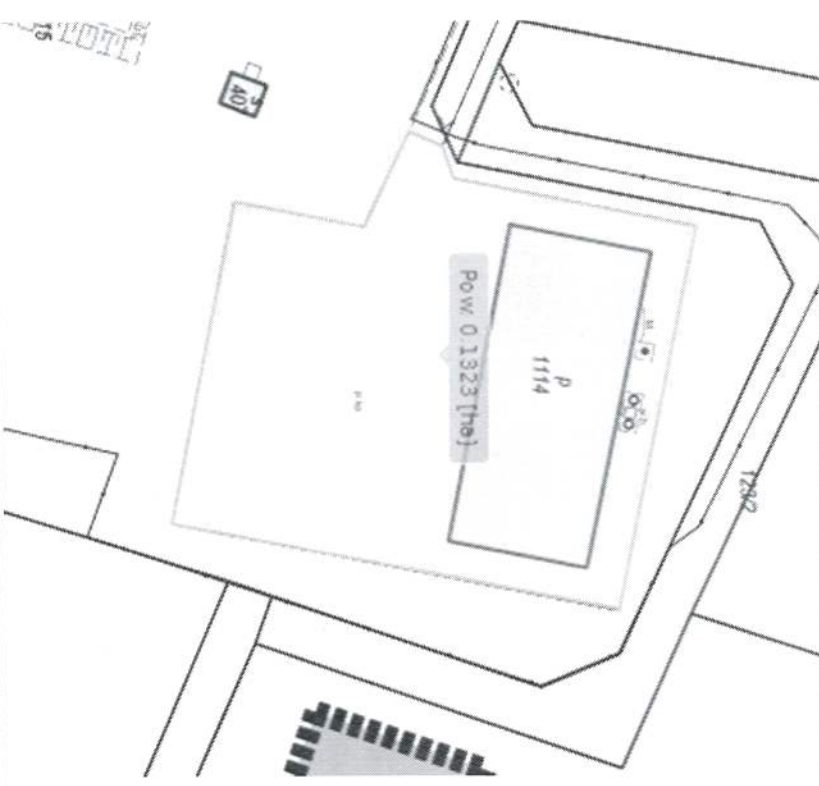
**WÓJT GMINY**  
*A. Biały*  
**mgr Andrzej Biały**

**WYKAZ Nr RGMiR.6845.2.2022**  
**WÓJTA GMINY KROŚNICE**  
**z dnia 27 kwietnia 2022 r.**

Załącznik nr 1 do  
zarządzenia  
nr 29/2022/RGMiR  
Wójta Gminy Krośnice  
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1899 ze zm.) przewidziana do dzierżawy w trybie bezprzetargowym fragment nieruchomości zabudowanej budynkiem ciepłowni grzewczo-technologicznej wraz z siecią ciepłowniczą i placem utwardzonym przy obiekcie stanowiących własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej:

	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia działki do dzierżawy	Powierzchnia budynku użytkowego	Właściciel	Stawka czynszu (netto)/ rok
I	Krośnice	fragment dz. nr 815 obręb Krośnice AM-1	1323 m <sup>2</sup>	303,83 m <sup>2</sup>	Gmina Krośnice	36000,00 zł
II		Przeznaczenie nieruchomości: działalność związana z dostarczaniem ciepła do obiektów szkolnych i basenu w Krośnicach.				
III		Przedmiotem dzierżawy jest fragment działki numer 815 AM-1 obręb Krośnice o pow. całkowitej 0,9030 ha, do dzierżawy 0,1323 ha, nr kw WR1M/00028966/3 wraz z budynkiem ciepłowni grzewczo-technologicznej, utwardzonym placem oraz siecią ciepłowniczą o długości 500 m. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: NO/1 – tereny oczyszczalni ścieków Klasyfikacja gruntów: Ba				
IV		1. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat 2. Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności.				

V	Mapa
VI	
VII	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.</li> <li>2. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.</li> </ol> <p>Szczególne warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 27 kwietnia 2022 r. do 18 maja 2022 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) oraz zawiadomienie ukaze się w prasie lokalnej.