

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednorolalowego
wraz ze sprzedażą gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednorolalowego, położonego w Bukowicach przy ul. Leśnej nr 7A na działce oznaczonej geodezyjnie nr 603/2 AM3 obręb Bukowice o powierzchni 0,3378 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00035076/9, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Sprzedaż budynku mieszkalnego jednorolalowego następuje wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) reguluje m.in. zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 34 ust. 1 w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy; termin złożenia nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto, na podstawie art. 34 ust. 6a i 6b przywołanej powyżej ustawy rada gminy może przyznać, w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych i użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich najemcom lub dzierżawcom, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego z nich korzystania.

Podjęcie uchwały w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości powoduje, że nieruchomość jest zbywana bez przetargu (art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) dzierżawcy lub najemcy. Uprawniony korzysta wówczas z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3 cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.