

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Krośnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Krośnice prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Bukowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 721/5 obręb Bukowice o powierzchni 0,1776 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1M/00017684/2.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostanie przeznaczona na cele drogowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia ..... 2022 r.



## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości pismem z dnia 24 kwietnia 2022 r. wystąpili do Wójta Gminy Krośnice z propozycją sprzedaży za kwotę 60 tys. zł nieruchomości położonej w miejscowości Bukowice, oznaczonej geodezyjnie nr 721/5 o powierzchni 0,1776 ha obręb Bukowice, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Z uwagi na realizację założeń lokalnej polityki komunikacyjnej (transportowej) odnoszącej się do potrzeb rozwoju gminnej sieci dróg wewnętrznych zapewniających bezkolizyjny transport sprzętu rolniczego, wobec licznych wniosków rolników posiadających pola uprawne położone na wschód od ul. Brzozowej w Bukowicach o przejęcie przez Gminę Krośnice tej drogi wewnętrznej stanowiącej własność osób fizycznych, jak również uwzględniając lokalizację oraz parametry techniczne nieruchomości, zasadnym wydaje się podjęcie uchwały w zakresie jak wyżej.