

ZARZĄDZENIE Nr 41/2022/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 21 czerwca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

Wieś Bukowice, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 603/2 AM-3, o powierzchni 0,3378 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00035076/9, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczone do sprzedaży Nr RGMiR.6840.18.2022 z dnia 21 czerwca 2022 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Lokalna Milicz i na stronie internetowej tutejszego Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

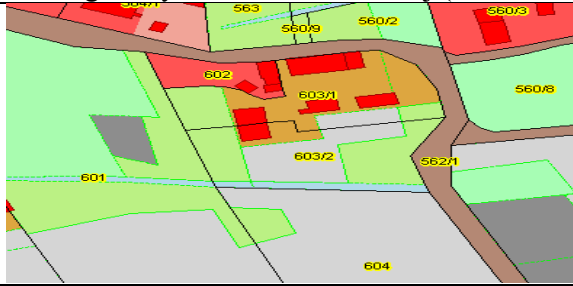
Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.18.2022

**Wójta Gminy Krośnice
z dnia 21 czerwca 2022 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 41/2022/RGMiR z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Położenie	Wieś Bukowice , Gmina Krośnice, działka nr 603/2 AM-3 o powierzchni 0,3378 ha - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym.																					
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr SP.3.K.7710.G.57-1/07 z dnia 17 stycznia 2007 r. Księga wieczysta nr WR1M/00035076/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.																					
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Bukowicach przy ul. Leśnej 7, w zachodnich jej rejonach. Działka o powierzchni 0,3378 ha, kształt nieregularny, w rzucie zbliżony do wielokąta, ale bez utrudnień w korzystaniu zgodnie z przeznaczeniem, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dojazd do działki drogą gruntową na niewielkim odcinku. Działka zabudowana przedwojennym budynkiem mieszkalnym, uzbrojona w prąd, wodę i kanalizację sanitarną. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z gminną drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej, od północnej z gruntami zabudowanymi, od południowej i zachodniej z gruntami niezabudowanymi. Budynek wniesiony w 1930 r. w technologii tradycyjnej dla tego okresu – murowanej z cegły. Budynek nie jest podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne, przy czym poddasze jest nieużytkowe. Strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką, bez izolacji. Na ścianach tynki cementowo-wapienne, podłogi z desek drewnianych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek jest otynkowany, nie jest ocieplony. Powierzchnia użytkowa: 85,78 m² + strych nieużytkowy: 42,89 m². Zestawienie powierzchni użytkowej budynku:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pomieszczenie</th> <th>Powierzchnia (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Przedpokój</td> <td>8,17</td> </tr> <tr> <td>Kuchnia</td> <td>9,57</td> </tr> <tr> <td>Pokój</td> <td>20,90</td> </tr> <tr> <td>Pokój</td> <td>21,65</td> </tr> <tr> <td>Łazienka</td> <td>9,66</td> </tr> <tr> <td>Kotłownia</td> <td>11,06</td> </tr> <tr> <td>Ganek</td> <td>4,77</td> </tr> <tr> <td>Suma powierzchni użytkowej</td> <td>85,78</td> </tr> <tr> <td>Strych nieużytkowy</td> <td>42,89</td> </tr> </tbody> </table>		Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)	Przedpokój	8,17	Kuchnia	9,57	Pokój	20,90	Pokój	21,65	Łazienka	9,66	Kotłownia	11,06	Ganek	4,77	Suma powierzchni użytkowej	85,78	Strych nieużytkowy	42,89
Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)																					
Przedpokój	8,17																					
Kuchnia	9,57																					
Pokój	20,90																					
Pokój	21,65																					
Łazienka	9,66																					
Kotłownia	11,06																					
Ganek	4,77																					
Suma powierzchni użytkowej	85,78																					
Strych nieużytkowy	42,89																					
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0002.G186, działka nr 603/2 AM 3 , sklasyfikowana jako: Ps V - 1470 m ² , R VI - 1191 m ² , Br VI – 354 m ² , W VI – 305 m ² , W V – 58m ² .																					
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XX/134/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3159) działka nr 603/2 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: RM/18; ZN/30.</p> <p>RM/18 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej: przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, gospodarstwa ogrodnicze, usługi związane z produkcją rolną i ogrodnictwem, zieleń urządzona.</p> <p>ZN/30 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska: ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną; zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych; dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.</p> <p>Działka leży: w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – „Pradolina Barycz-Głogów</p>																					

	E", w granicy wsi średniowiecznej (stanowisko 36/20/74-32 AZP).
Mapka	
Cena nieruchomości	93.900,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 czerwca 2022 r. do dnia 12 lipca 2022r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Gazeta Lokalna Milicz” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- I.
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
Termin złożenia wniosku upływa 02 sierpnia 2022 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

II. Uchwały Nr LIII/346/2022 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu, w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.).

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 02 sierpnia 2022 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

- Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.**
- Ponadto nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

**Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały**