

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z **Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem Spółką Akcyjną** z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, **Oddział w Zielonej Górze**, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 00000 59492, NIP: 525-000-80-28, o kapitale zakładowym w wysokości 5.778.314.857 zł opłaconym w całości,

- w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej działkę nr 25/1 obręb Krośnice - **do dzierżawy 0,0150 ha**, z przeznaczeniem pod Układ Zaporowo-Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo-Wierzchowice”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 19 maja 2022 r. **Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, **Oddział w Zielonej Górze**, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 00000 59492, NIP: 525-000-80-28, o kapitale zakładowym w wysokości 5.778.314.857 zł opłaconym w całości, złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat.

Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z umowy nr RGMiR.6845.17.2014 z dnia 1 lipca 2014 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 31 stycznia 2019 r. oraz upływ z dniem 30 października 2022 r. terminu, na jaki została ona zawarta, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

