

ZARZĄDZENIE Nr 62 /2022/RGMIr

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 18 października 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz §3 pkt 1, 2, 3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Bukowice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa w granicach działki o numerze ewidencyjnym **247/2 AM-1** o powierzchni **0,0043 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00028890/9 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.21.2022 z dnia 18 października 2022 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Gazeta Lokalna Milicz i na stronie internetowej tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Biadły
mgr Andrzej Biadły

WYKAZ NR RGMiR.6840.21.2022

Wójt Gminy Krośnice
z dnia 18 października 2022 r.

Położenie	Wieś Bukowice , Gmina Krośnice, działka nr 247/2 AM-1 o powierzchni 0,0043 ha nieruchomości gruntowa.
Właściciel	Gmina Krośnice – decyzja Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/12/91 z dnia 19 kwietnia 1991 r. Księga wieczysta nr WR1M/00028890/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość o kształcie wąskiego paska, częściowo ogrodzona, z posadowioną infrastrukturą ogrodową, z możliwością uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Działka z brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0002.G.300, działka nr 247/2 AM-1 sklasyfikowana jako: B - 0,0043 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XX/134/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 3159) działka nr 247/2 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: US/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach: dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu; dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią; ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu; ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Działka leży: w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – „Pradolina Barycz-Głogów E”, w granicy stanowiska archeologicznego nr 36/20/74-32 AZP.
Mapa	
Cena nieruchomości	7.700,00- zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).

Kontakt

Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 18 października 2022 r. do dnia 08 listopada 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Lokalna Milicz i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 29 listopada 2022 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają Nabywcę.

WÓJT GMINY
A. Biadły
mgr Andrzej Biadły