

**UCHWAŁA NR LXIV/403/2022
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z **Ochotniczą Strażą Pożarną w Kuźnicy Czeszyckiej** z siedzibą w Kuźnicy Czeszyckiej 39, 56-320 Krośnice, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, umowy użyczenia nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku w Kuźnicy Czeszyckiej 40, z przeznaczeniem na Dom Strażaka w Kuźnicy Czeszyckiej. Użyczenie nieruchomości lokalowej obejmuje także udział w wysokości 4422/10000 w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem w gruncie, na którym zlokalizowany jest ww. lokal, tj. w działce o numerze 216 AM1 obręb Kuźnica Czeszycka o pow. 0,1175 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00021058/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

Załącznik do uchwały Nr LXIV/403/2022
Rady Gminy Krośnice
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Lokal użytkowy w Kuźnicy Czeszyckiej 40



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 2 listopada 2022 r. **Ochotnicza Straż Pożarna w Kuźnicy Czeszyckiej** złożyła wniosek o zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony lokalu niemieszkalnego znajdującego się na parterze budynku w Kuźnicy Czeszyckiej 40. Obecny budynek remizy nie posiada zaplecza socjalnego i sanitarnego, zatem w celu poprawy warunków siedziby OSP Kuźnica Czeszycka lokal użytkowy w budynku nr 40, sąsiadujący z remizą, uzupełni potrzeby sanitarno-socjalne dla druhów z OSP Kuźnica Czeszycka.

Z uwagi na powyższe, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczącą Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek