

**ZARZĄDZENIE Nr 15/2023/RGMIr**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 28 lutego 2023 roku**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia**  
**komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 j.t.) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 5**, usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Krośnicach przy ul. Kolejowej 59, gmina Krośnice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 517/5 i 517/6 AM-2, obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018264/9, księga wieczysta lokalu: WR1M/00025549/3, na zasadach i za cenę określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nr RGMiR.6840.2.2023 z dnia 28 lutego 2023 roku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Gazeta Lokalna Milicz” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia  
Wójta Gminy Krośnice  
Nr 15/2023/RGMiR  
z dnia 28 lutego 2023 r.

**WYKAZ NR RGMiR.6840.2.2023**

**Wójta Gminy Krośnice**

**z dnia 28 lutego 2023 r.**

Położenie	Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowa 59 w Krośnicach (budynek posiada jedną klatkę schodową), Gmina Krośnice, działki ewidencyjne nr <b>517/5 AM-2, o powierzchni: 0,1687 ha i 517/6 AM-2, o powierzchni: 0,4421 ha.</b>
Właściciel	Gmina Krośnice (umowa nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości, Akt notarialny Repertorium A numer 3156/02 z dnia 26.06.2002 r.), księga wieczysta dla działek 517/5 i 517/6 obręb Krośnice, nr WR1M/00018264/9, księga wieczysta lokalu nr WR1M/00025549/3, prowadzone w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<b>Nieruchomość lokalowa</b> – samodzielny lokal mieszkalny nr 5 usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego wielolokalowego położonego przy ul. Kolejowej nr 59, w Krośnicach. Budynek z przedmiotowym lokalem położony jest na działkach gruntu nr 517/5 i 517/6 o łącznej powierzchni: 0,6108 ha, AM-2, obręb Krośnice. Grunt stanowi przedmiot współwłasności przysługujący właścicielom lokali mieszkalnych proporcjonalnie do posiadanych udziałów w prawie własności gruntu i części wspólnych budynku. Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej drogę gminną o nawierzchni asfaltowej. Działki gruntu łącznie posiadają kształt regularny, są zabudowane budynkiem mieszkalnym z przedmiotowym lokalem oraz dwoma budynkami gospodarczymi w zabudowie zwartej o łącznej powierzchni zabudowy 43 m <sup>2</sup> (wzniesione w latach późniejszych 1975r.). Pozostały teren wokół budynku jest zagospodarowany jako zieleń, dojazd. Teren działki częściowo ogrodzony, nie jest oświetlony, uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, teletechniczną i wodociągową, na działkach także jest szambo i studnia. Budynek mieszkalny został wybudowany w 1876 roku w technologii typowej dla tego okresu – murowanej: fundamenty i ściana fundamentowa

z kamienia polnego, ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i rudy darniowej. Budynek nie jest ocieplony, częściowo tylko otynkowany. Ściany działowe z cegły pełnej. Stropy: nad piwnicą masywne, nad parterem drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpieńską, bez izolacji. Schody na poddasze drewniane. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne oraz teletechniczne. Odprowadzanie ścieków do zbiornika szczelnego w obrębie działki (szambo). **Budynek widnieje w wykazie zabytków.**

**Skład lokalu:**

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	pokój	12,02 m <sup>2</sup>
2	Pokój	7,73 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia</b>		<b>19,75 m<sup>2</sup></b>
Pomieszczenia przynależne:		
Piwnica – 5,29 m <sup>2</sup>		

**Udział** w prawie współwłasności do nieruchomości wspólnej, tj. gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, wynosi: 1212/10000.

**Lokal** – jednopiętrowy o powierzchni 19,75 m<sup>2</sup>, którego strukturę stanowią dwa pokoje. Powierzchnia mierzona w poziomie podłogi jest znacznie większa, jednak z uwagi na wysokość pomieszczeń lokalu (poniżej 2,20 m) oraz skosy ograniczające przestrzeń jednego z pomieszczeń, powierzchnię tę zredukowano stosownie do wymogów obowiązujących norm. Lokal jednostronny – okna zapewniają widok w kierunku południowym. Wysokość pomieszczeń jest niestandardowa i wynosi – w zależności od pomieszczeń – 2,10 m – 2,13 m. Lokal położony na poddaszu. Lokal nie jest zamieszkały. Na podłogach linoleum i panele. Ściany i sufity pomieszczeń są otynkowane, malowane. Stolarkę okienną stanowią okna PCV (pokoje). W lokalu brak kuchni i łazienki. Stolarstwo drzwiowe – drzwi drewniane (stare). Lokal nie posiada instalacji centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjnej, w lokalu jest tylko instalacja elektroenergetyczna. Źródłem ciepła jest piec, typu „rzepicha” zlokalizowany w większym pokoju. Lokal wymaga remontu kapitalnego.

Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.424, działka nr <b>517/5</b> AM-2 sklasyfikowana jako użytek: RV 0,1259 ha, Ps IV 0,0428 ha, działka
----------------------	---

	nr <b>517/6</b> AM-2 sklasyfikowana jako użytek: RV 0,2303 ha, Ps IV 0,2118 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751) <b>działki nr 517/5 i 517/6 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice</b> są oznaczone symbolem: <b>RM/7</b> – przeznaczenie podstawowe – <b>tereny zabudowy zagrodowej</b> . Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, gospodarstwa ogrodnicze, zieleń urządzona.  Działki leżą w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce nr 517/6 zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazu zabytków. Na działkach zlokalizowane jest stanowisko roślin chronionych.
Mapa	
Cena nieruchomości	<b>20.000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28 lutego 2023 r. do dnia 21 marca 2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Gazeta Lokalna Milicz” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 11 kwietnia 2023 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

#### **Uwagi:**

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

4) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

5) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach.

Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

6) Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

7) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.**