

ZARZĄDZENIE Nr 32/2023/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 09 maja 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **25/1 AM-1** o powierzchni **10,8301 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.4.2023 z dnia 09 maja 2023 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Gazeta Lokalna Milicz i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem
i Rolnictwa

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Krośnice
Nr 32/2023/RGMiR
z dnia 09 maja 2023 r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.4.2023

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 09 maja 2023 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 25/1 AM-1 o powierzchni 10,8301 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona na obrzeżach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, terenów zielonych, lasów i zabudowy mieszkaniowej, skomunikowana z wojewódzką drogą nr 448 o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Na terenie nieruchomości wydzielone dwie działki związane z infrastrukturą techniczną: działka 25/2 o powierzchni: 0,0021 ha oraz 25/3 o powierzchni: 0,0022 ha.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, sieć kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz gazociąg wysokociśnieniowy.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami:</p> <ul style="list-style-type: none">- umową dzierżawy działki nr 25/1 o pow. 10,8301 ha, do dnia 30.09.2023 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia – na cele działalności rolniczej,- umową dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo – Wierzchowice do dnia 31.09.2031 r.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator: 021302_2.0009.G.255, działka nr 25/1 AM-1 sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 10,8301 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 roku (Dziennik

Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 25/1 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 5P – tereny produkcji, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- 2) dopuszczalne: usługi podstawowe i usługi ponadpodstawowe, na terenach 1P, 3-6P obsługa komunikacji rozumiana jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: stacja paliw, parkingi, garaże i miejsca obsługi pojazdów, na terenach 4-6P produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, obiekty socjalne i administracyjne, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

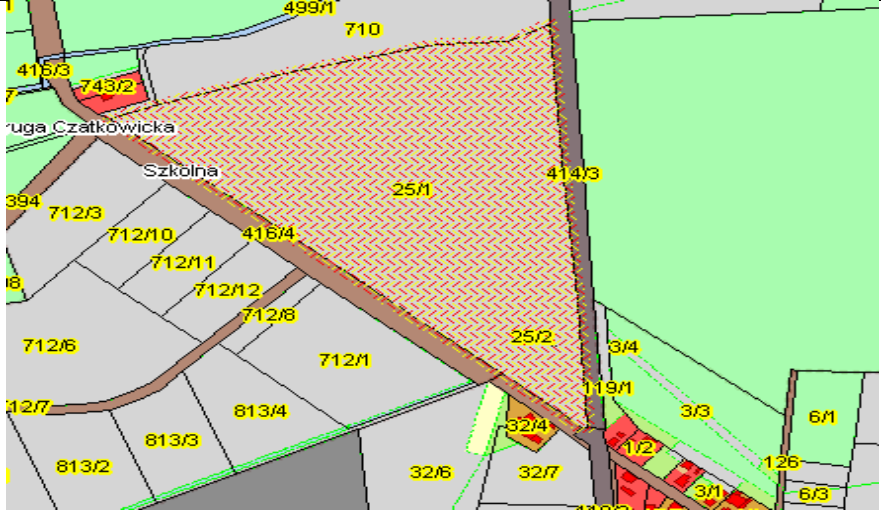
Przez działkę nr 25/1 przebiega:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 relacji Brzostowo-Wierzchowice PN7,0 MPa (rok budowy 1983), rurociąg wysokiego ciśnienia do zatłaczania wody złożowej g 89 od odwiertu Wierzchowice-11 MOP 14 MPa (rok budowy 1980).
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym.

Działka znajduje się w zasięgu: obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”(kod obszaru PLH020041), Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

Na obszarze, o których mowa wyżej obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody.

Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW).

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>2 250 000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 09 maja 2023 r. do dnia 30 maja 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Gazeta Lokalna Milicz” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 20 czerwca 2023 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami: umową dzierżawy działki nr 25/1 o powierzchni: 10,8301 ha, na okres do dnia 30 września 2023r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia oraz umową dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0150 ha zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo – Wierzchowice do 31.09.2031 r.
- 4) Z uwagi na fakt, iż wzdłuż granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna, będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu.
- 5) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.
- 6) Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 7) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 8) W przypadku sprzedaży nieruchomości:
 - o przeznaczeniu rolnym prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego a w przypadku braku uprawnionego, o którym mowa wyżej albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa w myśl art. 3 ust. 4 ww. ustawy,
 - obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem

właściwym do spraw gospodarki wodnej w myśl art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

- oznaczonej jako las w ewidencji gruntów i budynków lub przeznaczonej do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe w myśl art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Nieruchomości zostaną sprzedane pod warunkiem nie wykonania ww. prawa pierwokupu. W przypadku wykonania prawa pierwokupu Gmina zobowiązuje się zwrócić Nabywcy zapłacone wadium oraz cenę za nabycie nieruchomości w terminie 3. dni od daty wykonania przez organ przysługującym mu prawa pierwokupu.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038.