

**UCHWAŁA NR LXXII/449/2023  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat, której przedmiotem jest fragment działki oznaczonej geodezyjnie numerem 831 AM1 obręb Krośnice o powierzchni 0,0025 ha, oznaczony kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

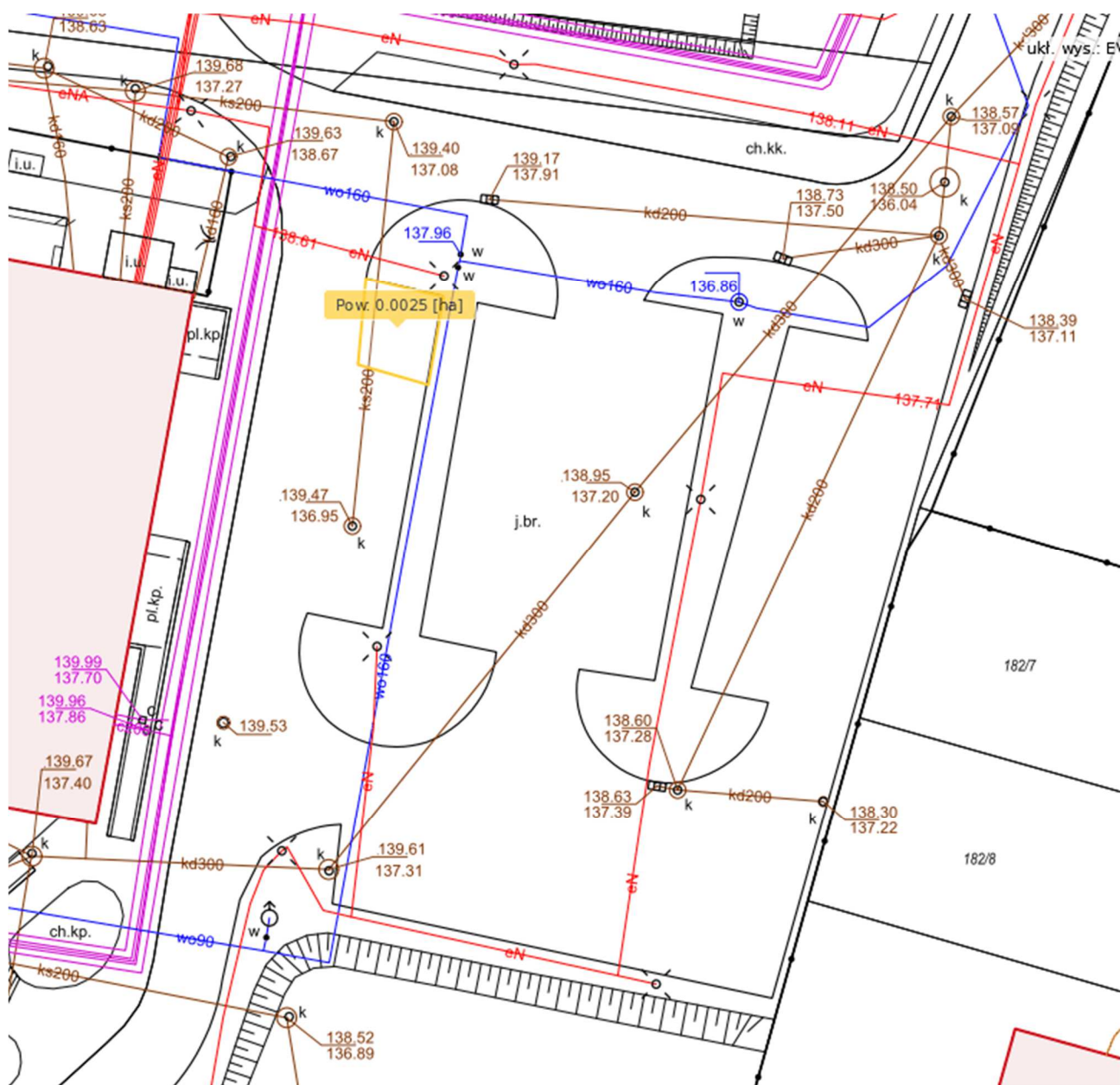
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

**Piotr Morawek**

Załącznik do uchwały Nr LXXII/449/2023  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia 30 maja 2023 r.



## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 1 marca 2023 r. firma Horyzont EV Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 82/10, 50-441 Wrocław, NIP 8992936274, pisemnie zwróciła się do Wójta Gminy Krośnice z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat powierzchni 0,0025 ha z nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 831 AM1 obręb Krośnice, stanowiącej własność Gminy Krośnice. W dniu 31 marca 2023 podpisano umowę dzierżawy na okres od 1 kwietnia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r., opisanego w uchwale fragmentu nieruchomości w celu umożliwienia firmie Horyzont EV Sp. z o.o. dysponowania nieruchomością dla potrzeb uzyskania niezbędnych zezwoleń do zainstalowania i użytkowania dwustanowiskowej stacji ładującej dla samochodów elektrycznych.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Morawek**