

UCHWAŁA NR LXXII/453/2023
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Zakładem Usług Komunalnych w Krośnicach Sp z o.o., w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest sieć kanalizacyjna wybudowana w ramach operacji pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej wzdłuż ul. Akacyjnej, ul. Milickiej i ul. Kubryckiej wraz z przyłączami w miejscowości Bukowice” na działkach ewidencyjnych nr 25/11, 25/13, 901, 902, 903, 904, 900, 410/6, 410/4, 135 AM-1 obręb Bukowice oraz 15, 153/1, 155, 157, 154/6, 226, 154/1, 154/10, 154/8, 154/7 AM-2 obręb Bukowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. na terenie Gminy Krośnice zajmuje się realizacją zadań związanych z obsługą sieci kanalizacyjnej. Wybudowana infrastruktura służy do odprowadzania ścieków bytowych dla mieszkańców Bukowic, co zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym stanowi zadanie własne gminy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie dostępu do kanalizacji oraz usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek