

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. ze zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j. ze zm.) oraz Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice oraz Zarządzenia nr 61/2023/RGMiR z dnia 28 czerwca 2023 roku.

WÓJT GMINY KROŚNICE

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na ustalenie stawki czynszu za dzierżawę gruntu rolnego stanowiącego własność Gminy Krośnice:

I L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz	Powierzchnia – ha		KW	Właściciel	Klasyfikacja gruntów	Wysokość rocznego czynszu	Przeznaczenie w planie zagospodarowan
			Całkowita	Do dzierżawy					
1.	Obręb Krośnice	Działka nr 25/1, AM-1	10,8301 ha	10,8151 ha	WR1M/000 20206/2	Gmina Krośnice	R-R-V – 10,8301 ha	24,33 dt żyta	5P – teren produkcji
II	Okres zawarcia umowy dzierżawy					Dzierżawa na okres do 3 lat			
III	Wysokość czynszu dzierżawnego					Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 39/2014/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia odpłatności za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących przedmiot własności Gminy Krośnice			

IV	Uwagi	Przeznaczenie do dzierżawy na cele rolnicze o pow. 10,8151 ha. Czynsz płatny w terminie do dnia 30.09 każdego roku obowiązywania umowy. Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Wójta
----	-------	--

1. Przetarg odbędzie się **07 września 2023** r. (czwartek) o godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Krośnicach na - sala konferencyjna.
2. **Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 24,33 dt żyta, która po przeliczeniu na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2022 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023 r. daje kwotę 1801,64 zł**
3. Postąpienie minimalne wynosi 20 zł
4. Wadium do przetargu wynosi 200 zł
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **01 września 2023 roku** wadium przelewem na konto Gminy Krośnice nr konta **77 9582 1023 2002 0200 0101 0004**.
6. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Krośnicach.**
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać następujące dokumenty: dowód tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne).
8. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.

10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na dzierżawę gruntu rolnego (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.UE.L.2016.119.1)
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, pokój nr 3, tel. 71 38 46 016.
13. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 02 sierpnia 2023 r. do dnia 07 września 2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl, oraz prasie lokalnej – Głos Milicz