

## ZARZĄDZENIE Nr 98/2023/RGMIr

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 08 listopada 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

### § 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa w granicach działki o numerze ewidencyjnym **262** AM-1 o powierzchni **1,0274 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020257/4 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.19.2023 z dnia 08 listopada 2023r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Krośnice

Nr 98/2023/RGMiR

z dnia 08 listopada 2023 r.

**WYKAZ NR RGMiR.6840.19.2023**

**Wójta Gminy Krośnice**

**z dnia 08 listopada 2023 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>262 AM-1</b> o powierzchni <b>1,0274 ha</b> , nieruchomość gruntowa.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00020257/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu, na podstawie Decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/1/92 z dnia 31.03.1992 r.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 262 AM 1, o powierzchni 1,0274 ha, położona w Krośnicach, ul. Kolejowa 20, o kształcie zbliżonym do kwadratu, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej, usługowej, handlowej i mieszkaniowej. Nieruchomość częściowo utwardzona, zabudowana budynkami przemysłowymi, magazynowymi i handlowo-usługowymi oraz budowlami stanowiącymi stację paliw, będącymi własnością użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość skomunikowana z urządzoną drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Kolejowa), uzbrojona w sieć kanalizacyjną, elektroenergetyczną, wodociągową, gazową i telekomunikacyjną.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0009.G.461, działka nr <b>262 AM 1</b> sklasyfikowana jako: Ba - 0,5152 ha, Bi – 0,5122 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) <b>działka nr 262</b> w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: 1P – tereny produkcji, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <b>podstawowe</b> : obiekty produkcyjne, składy i magazyny, <b>dopuszczalne</b> : usługi podstawowe i usługi ponadpodstawowe, na terenach 1P, 3-6P obsługa komunikacji rozumiana jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia

	<p>związane z obsługą ruchu samochodowego, takie jak: stacja paliw, parkingi, garaże i miejsca obsługi pojazdów, obiekty socjalne i administracyjne, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleni.</p> <p>Działka leży: w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmująca historyczny układ ruralistyczny miejscowości ujęty w wykazie zabytków, w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, w zasięgu złoża gazu ziemnego „Wierzchowice” GZ 4692.</p>
<p><b>Mapa</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>305.200,00 zł</b> (słownie: trzysta pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p>

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 listopada 2023 r. do dnia 29 listopada 2023r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 20 grudnia 2023 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Uwagi:**

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4. Przedmiotowa działka jest oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat, do dnia 22 grudnia 2094 roku. Budynki i urządzenia stanowią odrębny przedmiot własności.

7. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

8. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.**