

ZARZĄDZENIE Nr 102/2023/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 29 listopada 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2023.344 ze zm.), §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice oraz Uchwały nr LXXVIII/489/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 września 2023 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Wieś **Bukowice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa w granicach działki o numerze ewidencyjnym **284/3** AM-1 o powierzchni **0,2759 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00017681/1 na zasadach i warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.20.2023 z dnia 29 listopada 2023r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Krośnice

Nr 102/2023/RGMiR


z dnia 29 listopada 2023 r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.20.2023

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 29 listopada 2023 r.

Położenie	Wieś Bukowice , Gmina Krośnice, działka nr 284/3 AM-1 o powierzchni 0,2759 ha , nieruchomość gruntowa.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00017681/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu, na podstawie Decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/13/91 z dnia 11.06.1991 r.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana utwardzona, będąca placem manewrowym, skomunikowana z urządzoną drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Krośnicka). Przez teren działki, wzdłuż jej północno-wschodniej granicy przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowej, oraz przyłącza do budynku usytuowanego na sąsiedniej działce: gazowe i wodociągowe, a także przyłącze telekomunikacyjne (usytuowane w części południowo-wschodniej działki). Infrastruktura techniczna nie ogranicza zagospodarowania nieruchomości, zgodnie z aktami planistycznymi. Nieruchomość o kształcie wielokąta i znajduje się w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej, usługowej, handlowej i mieszkaniowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0002.G382, działka nr 284/3 AM 1 sklasyfikowana jako: Bi - 0,2759 ha,
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XX/134/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3159) działka nr 284/3 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: P/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej: w tym handel, obowiązuje: dopuszczalne funkcje uzupełniające: bazy, składy i magazyny, obiekty biurowe, obiekty rzemieślnicze, zieleń urządzona, urządzenia towarzyszące.

	Działka leży w granicy stanowiska archeologicznego nr 36/20/74-32 AZP oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”.
Mapa	
Cena nieruchomości	79.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 listopada 2023 r. do dnia 20 grudnia 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 10 stycznia 2024 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi:

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4. Przedmiotowa działka jest oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 19 stycznia 2093 roku. Budynek i urządzenia stanowią odrębny przedmiot własności.

5. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

7. Z uwagi na fakt, iż wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłącza do budynku usytuowanego na sąsiedniej działce, wodociągowe, będące własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebności przesyłu płatne w kwocie 1 zł brutto (słownie: jeden złotych).

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 13 i 3, tel. 71 38 46 024, tel. 71 38 46 038.