

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na  
obszarze Gminy Krośnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, zwanego dalej planem, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 322/6, 322/7 322/9, 448/6 obręb Pierstnica.

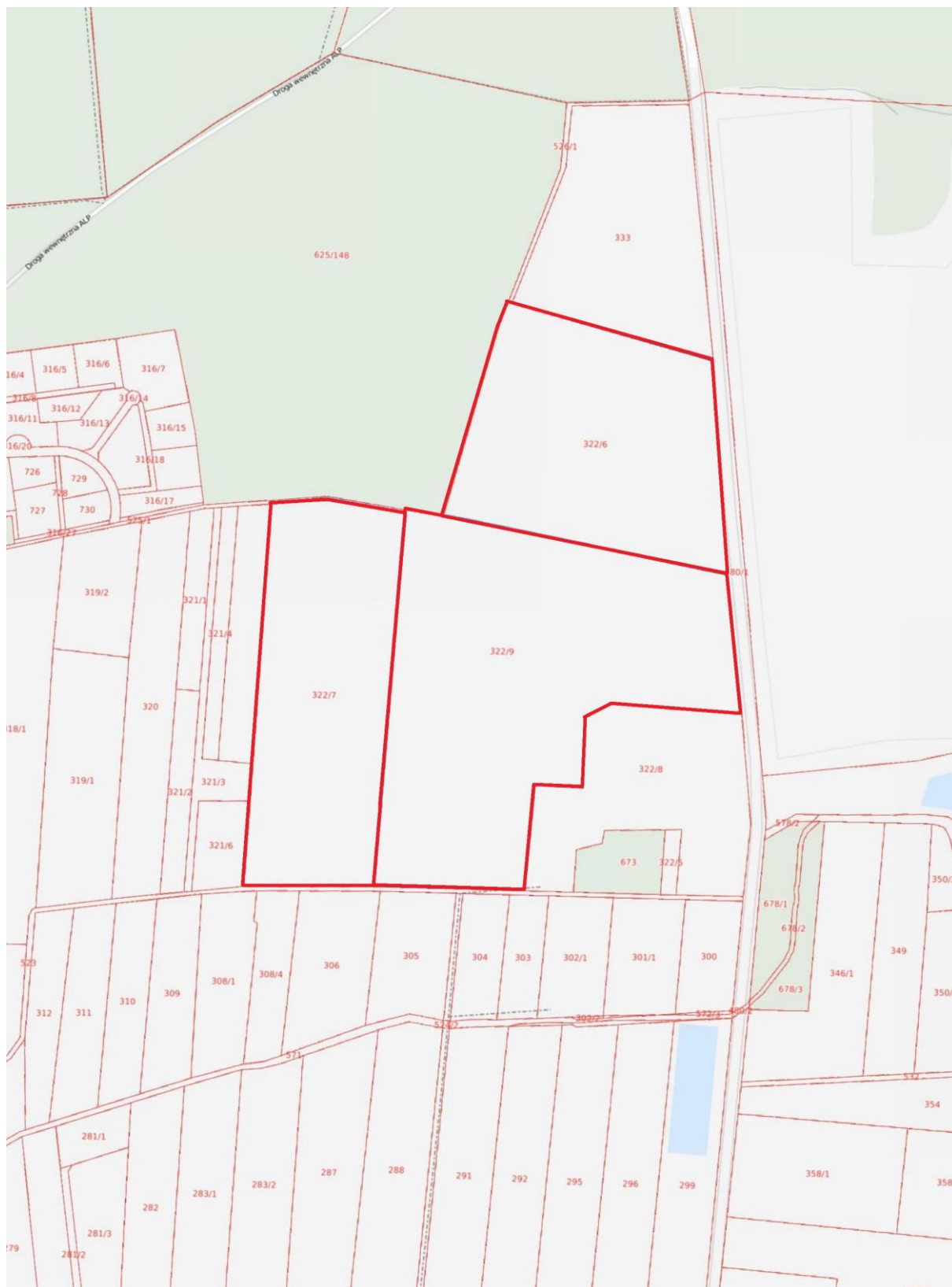
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono w załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu zostanie dostosowany w niezbędnym zakresie do wymogów wynikających z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.).

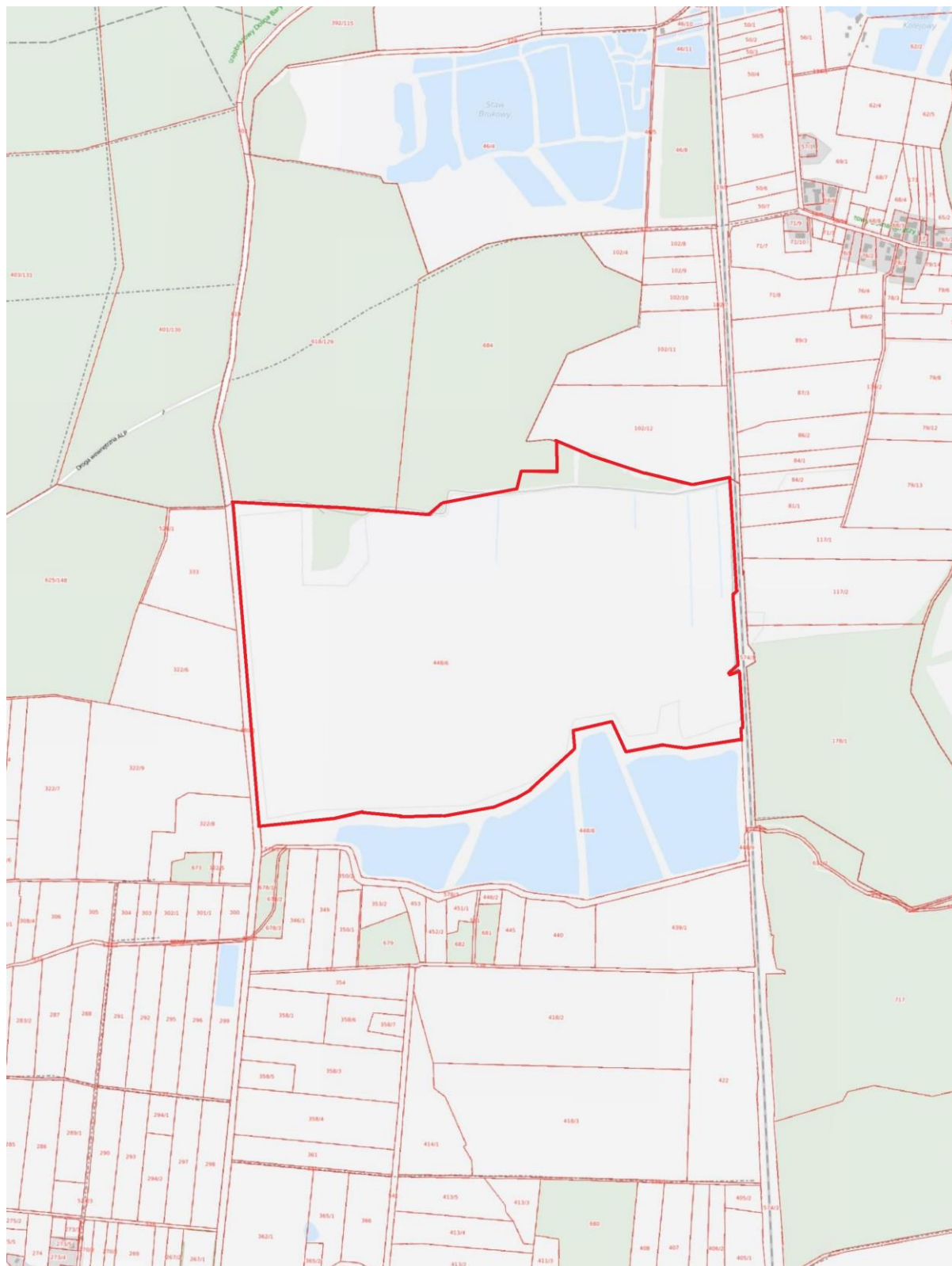
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia ..... 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia ..... 2023 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.

Podjęcie przez Radę Gminy Krośnice uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami teren działek o nr ewid. 322/6, 322/7, 322/9, 448/6 obręb Pierstnica (w granicach określonych w załącznikach graficznych do uchwały) zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane rozwiązania planu są zgodne z kierunkami polityki przestrzennej Gminy Krośnice określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice” przyjętym uchwałą Nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005 r., zmienionym uchwałami: Nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. i Nr LVIII/378/2022 z dnia 29 września 2022 r. i stanowiąc będą realizację postulatów właścicieli gruntów, wyrażonych we wniesionych przez nich wnioskach o zmianę sposobu przeznaczenia terenów.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice jest uzasadnione.