

DANE OGÓLNE

NAZWA: Rozbiórka ścian działowych oraz pozostałych elementów niekonstrukcyjnych na poddaszu nieużytkowym w budynku pałacu w Krośnicach

INWESTOR: Gmina Krośnice
ul. Sportowa 4
56-320 Krośnice

ADRES: Krośnice, ul. Sportowa 4,
dz. nr 508/135 AM-1, obręb Krośnice [0009]

STAN ISTNIEJĄCY:

Budynek pałacu wybudowany w 1785 r., usytuowany przy ulicy Sportowej 4 w Krośnicach. Budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, na rzucie prostokąta, nakryty czterospadowym dachem krytym ceramiczną dachówką, o połaciach rozczłonkowanych lukarnami. Od strony głównego wejścia ryzalit, poprzedzony tarasem i schodami. Podobne rozwiązanie w elewacji ogrodowej – ryzalit poprzedzony portykiem kolumnowo – filarowym, zwieńczony balkonem. Ściany murowane, tynkowane.

Działka objęta opracowaniem znajduje się w ewidencji zabytków oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Wykonanie prac związanych z rozbiórkami i odkrywkami (podłoga) jest konieczne aby w dalszym etapie prawidłowo wykonać dokumentację projektową oraz prace związane z remontem dachu. Na wykonanie dalszych prac remontu dachu Gmina Krośnice otrzymała dotację w ramach Rządowego Programu Odbudowy zabytków Polski Ład.

ZAKRES ZADAŃ:

1. Oczyszczenie z pozostałości (tj. trocin itp.) części sufitu nad lukarnami,
2. Demontaż istniejącego poszycia sufitów (na poddaszu nieużytkowym) z płyty pilśniowej w celu uzyskania dostępu do połaci oraz belek konstrukcyjnych,
3. Rozbiórka ścian wewnętrznych (niekonstrukcyjnych) z cegły dziurawki oraz polepy - pozostawienie w pom. 8 ścian osłonowych,
4. Rozbiórka poszycia lukarn z polepy,
5. Rozbiórka istniejącego poszycia podłogi z desek celem określenia stanu istniejącej konstrukcji drewnianej stropu. Po odkryciu należy poinformować projektanta, a następnie ponownie zadeskować brakujący fragment – deska gr. 28 mm,
6. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,

7. Wykonanie remontu ścian osłonowych (ściana do pozostawienia) poprzez skucie odpadających tynków oraz nałożenie nowych tynków cementowo – wapiennych,

Podstawowe parametry budynku (stan istniejący, bez zmian):

• Liczba kondygnacji (nadziemnych)	-	2 (poddasze nieużytkowe),
• Powierzchnia zabudowy	-	534,00 m ²
• Długość całkowita	-	14,00 m
• Szerokość	-	37,22 m

Uwaga: Niniejsze opracowanie służy wyłącznie do celów administracyjnych (zgłoszenie projektowanych robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie zgody tego organu na wykonanie proj. robót). Nie może być ono podstawą wykonywania robót budowlanych – należy je wykonać na podstawie projektu wykonawczego.

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ SPOSOBU ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

Opis przyjętej technologii robót rozbiórkowych:

Ze względu na usytuowanie planowanych prac i zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy realizować je pod nadzorem osoby upoważnionej oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. Prace rozbiórkowe będą prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników zgodnie z przepisami BHP oraz innymi obowiązującymi przepisami tym opisem i sposobem zabezpieczenia ludzi i mienia. Prace rozbiórkowe prowadzone będą mechanicznie oraz ręcznie, a powstałe z rozbiórki elementy wywiezione i zutylizowane w miejscu do tego przeznaczonym. Należy zapewnić bezpieczeństwo osobom postronnym, które znajdują się w budynku poprzez tablice informacyjne o robotach rozbiórkowych oraz całkowitym wyłączeniu poddasza nieużytkowego – brak możliwości przejścia. Roboty wykonywać jedynie w porze dziennej.

Przygotowanie rozbiórki:

1. Uzyskać opinię Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków – dokumenty formalne,
2. Uzyskać brak sprzeciwu do zgłoszenia rozbiórki,
3. Wyznaczyć kierownika robót rozbiórkowych, który posiada właściwe uprawnienia budowlane i należy do izby zawodowej,
4. Odłączyć zasilanie gazu, wody, prądu elektrycznego za zgodą i wiedzą dostawców (jeżeli występuje),

5. Zapewnić odbiór materiałów z rozbiórki przez wyspecjalizowane firmy, które posiadają uprawnienia do przewozu materiałów budowlanych z rozbiórki, ich gromadzenia i utylizacji (popisać umowy z odbiorcami materiałów budowlanych z rozbiórki),
6. Zamknąć i oznakować teren rozbiórki i strefy bezpieczeństwa,
7. Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe:

Roboty rozbiórkowe odbywać się będą na terenie działki Inwestora dz. nr 508/135 AM-1 na poddaszu nieużytkowym budynku Urzędu Gminy w Krośnicach. Należy wyznaczyć strefy bezpieczeństwa – tj. wyłączyć z ruchu schody prowadzące na poddasze budynku. Roboty rozbiórkowe odbywać się będą głównie ręcznie z częściowym wykorzystaniem elektronarzędzie (np. młotowiertarki). Należy przygotować rynnę do spuszczenia gruzu na ziemię. Ustawić rynnę na stanowisku roboczym.

Kolejność prac rozbiórkowych:

1. Oczyszczenie z pozostałości (tj. trocin itp.) części sufitu nad lukarnami,
2. Demontaż istniejącego poszycia sufitów (na poddaszu nieużytkowym) z płyty pilśniowej w celu uzyskania dostępu do połaci oraz belek konstrukcyjnych,
3. Rozbiórka ścian wewnętrznych (niekonstrukcyjnych) z cegły dziurawki oraz polepy - pozostawienie w pom. 8 ścian osłonowych,
4. Rozbiórka poszycia lukarn z polepy,
5. Rozbiórka istniejącego poszycia podłogi z desek celem określenia stanu istniejącej konstrukcji drewnianej stropu. Po odkryciu należy poinformować projektanta, a następnie ponownie zadeskować brakujący fragment – deska gr. 28 mm,
6. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,

Roboty wykończeniowe i porządkowe:

Uporządkowanie terenu rozbiórki, wywiezienie wszystkich materiałów, sprzętu.