

**ZARZĄDZENIE Nr 10/2024/RGMIr**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 07 lutego 2024 roku**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia**  
**komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 j.t.) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 5**, usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Krośnicach przy ul. Sportowej 1A, gmina Krośnice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 506/18 AM 1, o powierzchni: 0,5655 ha obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021829/2, księga wieczysta lokalu: WR1M/00022332/8, na zasadach i za cenę określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **nr RGMiR.6840.1.2024 z dnia 07 lutego 2024 roku** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

**§ 4**


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Krośnice  
Nr 10/2024/RGMiR  
z dnia 07 lutego 2024 r.

**WYKAZ NR RGMiR.6840.1.2024**

**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 07 lutego 2024 r.**

Położenie	Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. Sportowej 1A w Krośnicach, Gmina Krośnice, działka ewidencyjna nr <b>506/18 AM 1</b> o powierzchni: 0,5655 ha obręb Krośnice.
Właściciel	Gmina Krośnice (postanowienie Sądu z dnia 20.01.2022 r. w sprawie nabycia przez Gminę spadku po zmarłej osobie prywatnej), księga wieczysta dla działki 506/18 obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021829/2, księga wieczysta lokalu: WR1M/00022332/8.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Lokal mieszkalny nr 5, o powierzchni użytkowej wynoszącej 64,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni: 12,70 m<sup>2</sup> (piwnica), usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Krośnicach, przy ul. Sportowej 1A. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 506/18 AM 1 o powierzchni: 0,5655 ha, obręb Krośnice.</p> <p><b>Stan zagospodarowania:</b> działka zabudowana jest dwoma wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi, dwoma budynkami garażowymi (zabudowa szeregową), budynkiem dawnej kotłowni, z utwardzonymi dojazdami i dojazdami, obsiana trawą i obsadzona krzewami ozdobnymi.</p> <p><b>Budynek mieszkalny:</b> 35-letni, dwu-trzykondygnacyjny budynek mieszkalny, wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to obiekt podpiwniczony, z dachem wielospadowym pokrytym blachą trapezową, wyposażony w następujące instalacje: wodociągową, gazową, kanalizacyjną i elektryczną. Schody między kondygnacyjne – żelbetowe. Stolarka okienna – PCV i drewniana. Stan obiektu: dobry, wygląd estetyczny, budynek ocieplony.</p> <p><b>Lokal:</b> Dane funkcjonalne i powierzchniowe lokalu: p/pokój (11,02 m<sup>2</sup>), pokój (17,85 m<sup>2</sup>), pokój (10,74 m<sup>2</sup>), pokój (12,37 m<sup>2</sup>), łazienka z WC (4,70 m<sup>2</sup>), kuchnia (8,22 m<sup>2</sup>), balkon. <b>Całkowita powierzchnia użytkowa: 64,90 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Pomieszczenia przynależne: piwnica – 12,70 m<sup>2</sup></b> (usytuowany na poziomie piwnic wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego na przedmiotowej działce, przy. ul. Sportowa 1b.</p>

	<p><b>Udział w działce i częściach wspólnych – 506/10000.</b></p> <p>Lokal o dwustronnym nasłonecznieniu, funkcjonalność prawidłowa. Tynki wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, płytki ceramiczne. Posadzki – panele podłogowe, płytki ceramiczne. Stolarka okienna – okna stare drewniane dwuszybowe. Stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe, systemowe.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Instalacja c.o. została odłączona od lokalnej kotłowni, brak w lokalu źródła ciepła.</p>
<p>Klasyfikacja gruntów</p>	<p>Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0009.G362, działka nr <b>506/18</b> AM 1 sklasyfikowana jest jako użytek: B - 0,5655 ha.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 506/18 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice są oznaczone symbolem: 1MW – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne – obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.</p> <p>Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (BLP 020001), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p>
<p>Mapa</p>	

	
Cena nieruchomości	<p><b>200.000,00 zł</b> (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p>

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07 lutego 2024 r. do dnia 28 lutego 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 20 marca 2024 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Uwagi:**

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) **Na nieruchomości znajdują się dwa budynki garażowe (zabudowa szeregowa) z wydzielonymi pomieszczeniami garażowymi, które są, wyłącznie umownie, przydzielone w użytkowanie właścicielom poszczególnych lokali mieszkalnych, w tym również do lokalu nr 5 będącego przedmiotem niniejszego wykazu przydzielone jest jedno pomieszczenie garażowe.**

3) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

5) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

6) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach.

Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości.

7) Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

8) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.**