

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 85/6 AM-1 obręb Kuźnica Czeszycka na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Orange Polska S.A, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej działkę nr 85/6 obręb Kuźnica Czeszycka, o łącznej powierzchni 0,0527 ha, do dzierżawy 0,0192 ha, z przeznaczeniem na szafę typu SHELTER służącą do świadczenia usług w zakresie telekomunikacji dla mieszkańców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 26 stycznia 2024 r. firma Orange Polska S.A złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat. Z uwagi na dotychczasową współpracę i bezproblemową realizację zobowiązań wynikających z umowy nr 143/49/2021/RGMiR z dnia 1 kwietnia 2021 r. oraz upływ z dniem 31 marca 2024 r. terminu na jaki została ona zawarta, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.