

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Starej Hucie nr 12 i nr 12A, stanowiącej zabudowane działki ewidencyjne nr 168/10 AM-1 i nr 168/11 AM-1 o łącznej powierzchni 0,1397 ha, obręb Stara Huta, gmina Krośnice, powiat milicki, będącej własnością Gminy Krośnice w udziale 627/1000 części oraz osoby fizycznej w udziale 373/1000 części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.), art 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2023.1610 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi i budynkiem gospodarczym położonej w Starej Hucie nr 12 i nr 12A, stanowiącej dwie zabudowane działki oznaczone numerami nr 168/10 AM-1 i nr 168/11 AM-1 o łącznej powierzchni 0,1397 ha, obręb Stara Huta, gmina Krośnice, powiat milicki, będącej współwłasnością Gminy Krośnice w udziale 627/1000 części oraz osoby fizycznej w udziale 373/1000 części, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00025799/0 w następujący sposób:

- 1) działka ewidencyjna nr 168/10 AM-1 o powierzchni 0,0616 ha, obręb Stara Huta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 12 o powierzchni zabudowy PZ=84 m² oraz powierzchni użytkowej PU=29,07 m², **na rzecz obecnego współwłaściciela, tj. Gminy Krośnice,**
- 2) działka ewidencyjna nr 168/11 AM-1 o powierzchni 0,0781 ha, obręb Stara Huta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 12A o powierzchni zabudowy PZ=58 m² oraz powierzchni użytkowej PU=43,06 m², oraz budynkiem gospodarczym i blaszanym garażem **na rzecz obecnego drugiego współwłaściciela, tj. osoby fizycznej.**

§ 2. Zniesienie współwłasności następuje z zastosowaniem spłaty przez osobę fizyczną na rzecz drugiego współwłaściciela, tj. Gminy Krośnice kwoty w wysokości: 3.654,90 zł (słownie: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery złote 90/100), stanowiącej różnicę pomiędzy wartościami przedmiotowych nieruchomości gruntowych, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 25 października 2023 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego oraz innych kosztów związanych z uregulowaniem stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zniesienia współwłasności jest nieruchomości gruntowa, zabudowana budynkami mieszkalnymi nr 12 i nr 12A, budynkiem gospodarczym oraz garażem blaszanym, położona w Starej Hucie stanowiąca zabudowane działki ewidencyjne nr 168/10 AM-1 i 168/11 AM-1 o łącznej powierzchni 0,1397 ha, obręb Stara Huta, powiat milicki, będąca współwłasnością Gminy Krośnice w udziale 627/1000 części oraz osoby fizycznej w udziale 373/1000 części. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00025799/0.

Gmina stała się współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 168/4 AM-1 obręb Stara Huta, na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego GK.gw.8224/K/15/6/96 z dnia 16 stycznia 1996 r., natomiast osoba fizyczna otrzymała swój udział w przedmiotowej działce w drodze umowy sprzedaży (Akt notarialny Repertorium A numer: 4485/2002 r. z dnia 10.10.2002 r.).

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomością współwłaściciele na podstawie decyzji Wójta Gminy Krośnice nr RGMiR.6831.32.2022 z dnia 05 października 2022 r., dokonali podziału działki nr 168/4 obręb Stara Huta na działki oznaczone geodezyjnie numerami: 168/9 o powierzchni: 0,0200 ha stanowiącą drogę gminną, 168/10 o powierzchni: 0,0616 ha oraz 168/11 o powierzchni: 0,0781 ha.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie postanowienia sądu, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności, takie jak koszty sądowe poniosą wspólnie współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości w wysokości ½ każdy.

Uchwała Nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w *sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice* nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym, wobec konieczności uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości dotyczącego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Starej Hucie nr 12 i 12A niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.