

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2024 r.

w sprawie oceny aktualności "planu ogólnego i planów miejscowych"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688) uchwala się, co następuje:

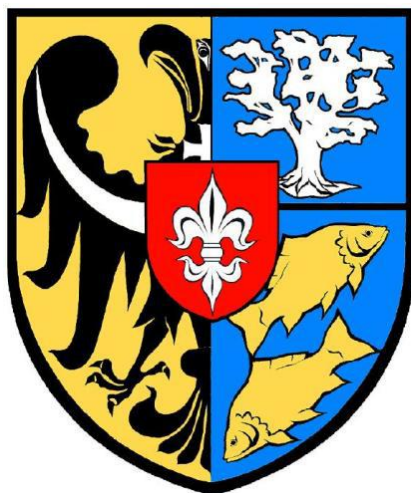
§ 1. Rada Gminy Krośnice postanawia przyjąć wyniki "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Krośnice i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem wieloletniego programu ich sporządzenia", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Rada Gminy Krośnice zatwierdza wieloletni program sporządzania planów miejscowych zawarty w opracowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KROŚNICE
I OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
WRAZ Z OPRACOWANIEM PROGRAMU ICH SPORZĄDZENIA**



Krośnice, styczeń – luty 2024

Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Jaskóła
mgr inż. Joanna Jaskóła

Spis treści:

1.	Podstawa opracowania	3
2.	Zakres opracowania	4
3.	Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice	5
4.	Ocena aktualności planu ogólnego Gminy Krośnice	8
5.	Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	8
6.	Wytyczne do opracowania planu ogólnego oraz wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ...	21
7.	Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	24

1. Podstawa opracowania

- 1) Podstawę prawną „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krośnice i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem programu ich sporządzenia” stanowi art. 32 ustawy, który po wejściu z dniem 24 września 2023 roku w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw otrzymał brzmienie: „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.
- 2) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.
- 3) Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Jednym z głównych założeń zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest likwidacja Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz utworzenie zupełnie nowego rodzaju dokumentu planistycznego: planu ogólnego, który w odróżnieniu od studium funkcjonował będzie jako akt prawa miejscowego. W dotychczasowym brzmieniu art. 32 ustawy zarówno analiza, o której mowa w ust. 1 jak i wyniki przedstawiane na sesji Rady Gminy Krośnice dotyczyły oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zgodnie z nową treścią ww. przepisu zastąpione zostało planem ogólnym. Tym samym w związku z likwidacją instytucji studium, która nastąpić ma z dniem 1 stycznia 2026 roku, ustawodawca zrezygnował z oceny aktualności studium. Niemniej w związku z faktem, iż „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” przeprowadzona została w okresie kiedy obowiązywały przepisy przejściowe ustawy uwzględniające także studium, wobec czego dla zachowania pełnej treści oraz czytelności przyjmowanych w ramach analizy ustaleń, wyniki analizy obejmować będą także skróconą ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice.

2. Zakres opracowania

Analiza zmian odnosi się do gminy Krośnice w jej granicach administracyjnych.

Merytoryczny zakres Analizy zmian wynika z podstawy prawnej i obejmuje analizę:

- 1) aktualności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice z nie obowiązującymi przepisami, w tym art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi (przeprowadzona dla zachowania pełnej treści oraz czytelności przyjmowanych w ramach analizy ustaleń),
- 2) aktualności ustaleń planu ogólnego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g ustawy,
- 3) aktualności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami, w tym przede wszystkim z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 4) zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, czyli, w jakim stopniu wypełnione są zakazy, nakazy i postulaty wprowadzone dla poszczególnych stref funkcjonalnoprzestrzennych,
- 5) Harmonogram sporządzenia dokumentów planistycznych – planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowe dane charakteryzujące gminę Krośnice

Gmina wiejska Krośnice położona jest w północno - wschodniej części województwa dolnośląskiego i w południowo - wschodniej części powiatu milickiego.

Od strony zachodniej i północnej graniczy z miejsko - wiejską gminą Milicz, od strony wschodniej – z gminą wiejską Sośnie (województwo wielkopolskie, powiat Ostrów Wielkopolski), od strony południowo - wschodniej z gminą miejsko – wiejską Twardogóra w powiecie oleśnickim, od strony południowej z gminą wiejską Dobroszyce (na krótkim odcinku) w powiecie oleśnickim oraz z gminą wiejską Zawonia w powiecie trzebnickim.

- Powierzchnia – 179 km² (0,9% powierzchni województwa; 25,0% powierzchni powiatu); 17 852 ha)
- Ludność – 7985 mieszkańców (GUS, 2023r.)
- Średnia gęstość zaludnienia – 45,7 mieszkańców/km² (powiatu – 52 mieszkańców/km²)

Generalna struktura zagospodarowania terenów:

- przestrzeń rolnicza 48,2%
- tereny leśne i zadrzewione 38,8%
- pozostałe tereny 13,0%

Przez gminę przebiega droga wojewódzka nr 448 relacji Milicz – Twardogóra – Syców i (na odcinku 2,5 km, wzdłuż granicy z gminą Milicz) – droga krajowa nr 15 relacji Wrocław – Milicz – Krotoszyn oraz lokalna linia kolejowa nr 281 relacji (Wrocław) Grabowno Wielkie – Oleśnica – Milicz – Jarocin.

3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice

W celu przeprowadzenia oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice przyjętym Uchwałą Nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami: nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. i nr LVIII/378/2022 z dnia 29 września 2022 r., przeprowadzono badanie obejmujące między innymi:

1. zgodność z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2023 roku, poz. 977 z późn. zm.)
2. zgodność z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego - przyjętym Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.
3. zgodność ze „Strategią rozwoju Gminy Krośnice” przyjętą uchwałą Nr LII/338/2022 Rady Gminy Krośnice z dnia 25 kwietnia 2022 r.
4. wnioski o zmianę Studium
5. zgodność z założeniami Programu budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego powstałego na podstawie koncepcji przygotowania i realizacji inwestycji Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej
6. zgodność z Decyzją Nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 czerwca 2023 roku zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

Ad. 1

Mając na uwadze ww. aspekty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice nie spełnia części ustaleń wynikających z art. 10 ust. 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium zawiera nieaktualne dane dotyczące występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, aktualnych granic złóż kopalin oraz nie uwzględnia występowania terenów powodziowych. W studium nie uwzględniono też obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W studium powinny być zawarte analizy demograficzne i ekonomiczne gminy, a także bilans terenów zgodnie art. 10 ust. 5. Ponadto zgodnie z art. 10 ust. 7, a określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1, bierze się pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Dla potrzeb Studium nie zostały sporządzone analizy demograficzne i ekonomiczne gminy, a także bilans terenów zgodnie art. 10 ust. 5, pozwalający określić zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Obecne ustalenia powodują ograniczenia w optymalnym zagospodarowaniu terenów i nie odpowiadają aktualnym trendom kształtowania zabudowy – między innymi lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Jako niezbędne działanie wskazano doprecyzowanie zapisów Studium w celu ograniczenia przypadków występowania rozbieżności interpretacyjnych. Tym samym mając na uwadze ww. aspekty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice przyjętym Uchwałą Nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z

dnia 23 listopada 2005 r., zmienione uchwałami: nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. i nr LVIII/378/2022 z dnia 29 września 2022 r. należy uznać za w znacznej części nieaktualne.

Ad.2

Zgodność z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego - przyjętym Uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego jest głównym narzędziem polityki przestrzennej na poziomie województwa. Gmina Krośnice została zakwalifikowana w zewnętrznej strefie stabilnego rozwoju Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego. W ustaleniach planu województwa zawarto inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Obowiązujące Studium jest dokumentem starszym od planu województwa, w związku z czym wymienione inwestycje na terenie gminy Krośnice nie zostały uwzględnione.

Ad.3

„Strategia rozwoju Gminy Krośnice” wyznacza rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej. Opierają się one na zachowaniu wymogów ładu przestrzennego, którego utrzymanie realnie wpływa na podwyższenie jakości życia oraz wartości przestrzeni. Rekomendacje obejmują w szczególności następujące działania:

- etapowanie rozwoju tkanki zurbanizowanej gminy przez dopełnienie i intensyfikację obecnie zabudowanych obszarów, a w dalszej kolejności terenów obecnie niezabudowanych,
- lokalizacja funkcji centrotwórczych w Krośnicach,
- lokalizacja w Kuźnicy Czeszyckiej i Bukowicach centrum uzupełniającego, zapewniającego odpowiednią obsługę mieszkańców,
- obszary potencjalnych konfliktów – docelowa eliminacja,
- rozgraniczanie terenów przeznaczanych pod rozwój aktywności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych,
- uzyskanie jak najlepszej efektywności energetycznej i środowiskowej - stosowanie rozwiązań sprzyjających wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii oraz optymalizacją warunków klimatycznych terenów,
- niebiesko-zielona infrastruktura, zapewniająca wypoczynkowo-rekreacyjną bazę dla mieszkańców,
- szkielet układu drogowego oraz uzupełnienia układu ścieżek rowerowych, pozwalające na swobodne przemieszczanie się rowerzystom oraz osobom poruszającym się przy pomocy środków transportu indywidualnego,
- wykorzystanie terenów zielonych, a zwłaszcza dużych kompleksów leśnych oraz urozmaicony krajobraz w terenach cennych przyrodniczo, w tym w Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy,
- główny kierunek rozwoju gminy kreowany przez wszelkiego rodzaju usługi związane z turystyką.

Analizując ustalenia Studium Krośnic, należy uznać, że generalnie są one zgodne z rekomendacjami wynikającymi ze Strategii rozwoju gminy Krośnice. Zapewniają zabezpieczenie terenów pod rozwój mieszkalnictwa, usług, aktywności gospodarczych i

turystyki przy jednoczesnym uwzględnieniu ich docelowego uzbrojenia. W Studium Krośnice za priorytetowe uznano zapewnienie równowagi pomiędzy postępującym zainwestowaniem terenów a ochroną wartości ekologicznych i kulturowych. W celu ich zapewnienia ustalono zasady ochrony dóbr kultury, wprowadzono ustalenia pozwalające na kontrolę nad zainwestowaniem terenów i ochronę gruntów rolnych i leśnych.

Jednocześnie Studium wymaga aktualizacji w zakresie: efektywności energetycznej i środowiskowej, eliminacji obszarów potencjalnych konfliktów i koncepcji układu ścieżek rowerowych.

Ad. 4

Wnioski o zmianę Studium – w latach 2016 – 2024 zostały wniesione następujące wnioski:

- 1) wniosek obejmujący działki o numerach ewidencyjnych: 25/1, 25/2 i 25/3 oraz 712/6, 721/7, 712/8, 712/10, 712/11, 712/12, 813/1, 813/2, 813/3 i 813/4, obręb Krośnice, dotyczący dopuszczenia na obszarach P składów i magazynów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru). W celu uwzględnienia złożonego wniosku, Rada Gminy Krośnice podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, które zostało zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Krośnice nr LVIII/378/2022 z dnia 29 września 2022 r.;
- 2) wniosek obejmujący działki o numerach ewidencyjnych: 400/1, 322/6, 322/7, 322/9, 448/6, obręb Pierstnica, dotyczący dopuszczenia na obszarach R rolnych lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW. Wniosek został uwzględniony – podjęto prace nad zmianą planu miejscowego, jednak w związku wejściem w życie przepisu art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, dotyczący braku obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium – Rada Gminy Krośnice odstąpiła od sporządzania zmiany Studium.

Ad. 5

Zgodność z założeniami Programu budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego – dla obszaru gminy Krośnice nie została wydana decyzja administracyjna dokonująca lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (tj. Dz.U.2023.892 ze zm.), w związku z czym Studium nie koliduje z ww. inwestycjami.

Ad. 6

Zgodność z Decyzją Nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 czerwca 2023 r. – na obszarze gminy Krośnice nie ustalono terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

4. Ocena aktualności planu ogólnego Gminy Krośnice

Nie przeprowadzono oceny planu ogólnego. Wymóg opracowania tego rodzaju dokumentu wprowadzony został ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 roku.

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Będzie to dokument zawierający wyłącznie podstawowe ustalenia, które pozwolą gminie zaplanować zrównoważony i harmonijny rozwój. Jego ustalenia będą podstawą nie tylko do uchwalania planów miejscowych, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W tym celu w planie ogólnym określa się:

- strefy planistyczne,
- gminne standardy urbanistyczne oraz dostępności urbanistycznej,
- ustalenie obszarów uzupełnienia zabudowy.

Pozwala również określić obszary zabudowy śródmiejskiej.

Co ważne plan ogólny będzie miał formę cyfrową, co rozwiąże obecne problemy, polegające na tym, że w tradycyjnej, papierowej wersji studium i planów zagospodarowania narysowane w nich linie, np. oznaczające granice pomiędzy poszczególnymi strefami, nie są tak dokładne, żeby można je było zinterpretować co do metra kwadratowego na gruncie. Wersja cyfrowa będzie pozwalała na dowolne powiększenie mapy, więc będzie ona dużo dokładniejsza.

W kolejnych latach planowane będzie prowadzenie prac projektowych mających na celu sporządzenie niniejszego dokumentu, który następnie przedstawiony zostanie Radzie Gminy Krośnice celem uchwalenia. Ocena aktualności już obowiązującego dokumentu stanowić będzie przedmiot przyszłych analiz.

5. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przeprowadzona ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą złożonych wniosków o zmianę planu stanowi podstawową wytyczną do określenia planów (bądź ich fragmentów), dla których niezbędne jest przystąpienie do zmiany. Na wstępie należy zauważyć, iż nie każdy plan uznany w toku analizy za nieaktualny powinien być zmieniony w tym samym czasie. Decyzja o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w konsekwencji rozpatrzenia wielu czynników, w tym w szczególności wpływu uchwalenia mpzp na sprawność podejmowania działań inwestycyjnych, jego wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej na danym obszarze, a także zależność kosztów wprowadzenia mpzp i realizacji jego zapisów do oczekiwanych korzyści wynikających z jego wprowadzenia. Dlatego też poza samym stwierdzeniem o nieaktualności planu równie istotny jest zakres tej niezgodności, jej wpływ na możliwość wydawania decyzji administracyjnych, czy przewidywane pozytywne efekty przeprowadzenia zmiany planu w zestawieniu z czynnikami ekonomicznymi.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Krośnice:

1998

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Wierchowice"** – uchwała nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice, z dnia 18 czerwca 1998 roku i uchwała nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 10, z dnia 7.07.1998 roku.

2003

2. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Pierstnica i Suliradzice** – uchwała Nr XI/67/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2003 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 37 poz. 699 z dnia 24.02.2004 roku.

2004

3. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brzostowo, Brzostówko, Łędzina, Żeleźniki, Kotlarka, Czeszyce, Stara Huta, Stara Huta - Borzynowo** – uchwała Nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 224 poz. 3481 z dnia 19.11.2004 roku.
4. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wąbnice i części wsi Dąbrowa** – uchwała Nr XXII/150/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 listopada 2004 roku., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 7 poz. 200 z dnia 12.01.2005 roku.

2005

5. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta – Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie – działki o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2** – uchwała Nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 775 z dnia 03.03.2006 roku.

2006

6. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Brzostowo, Lędzina, Żeleźniki, Luboradów, Grabownica, Kotlarka, Czeszyce, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta dla terenów niezabudowanych** – uchwała Nr XXXIII/233/06 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 kwietnia 2006 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 138 poz. 2142 z dnia 07.07.2006 roku
7. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 112/4 i 112/5 położonych w miejscowości Suliradzice** – uchwała XXXV/247/06 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 września 2006 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 246 poz. 3666 z dnia 24.11.2006 roku

2007

8. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Wąbnice dla działki nr ewid. 41** – uchwała Nr V/31/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2303 z dnia 24 lipca 2007 roku.
9. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125** – uchwała nr V/32/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 259 poz. 3006 z dnia 25 października 2007 roku
10. **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police** – uchwała Nr V/33/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 180 poz. 2328 z dnia 27 lipca 2007 roku

2008

11. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Pierstnica, dla działki nr ewid. 85/1** – uchwała Nr XII/90/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 5 marca 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 108 poz. 1271 z dnia 16.04.2008 roku
12. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Wierzchowice** – uchwała Nr XIII/97/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2262 z dnia 27.07.2008 roku

13. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Kuźnica Czeszycka dla działki nr ewid. 155/2** – uchwała Nr XIII/100/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2263 z dnia 24 lipca 2008 roku

2009

14. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Stara Huta dla działki nr ewid. 31** – uchwała Nr XXI/169/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 marca 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109 poz. 2250 z dnia 1 lipca 2009 roku

15. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we wsi Stara Huta dla działek nr ewid. 23/1; 23/2** – uchwała Nr XXI/171/09 z dnia 30 marca 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109 poz. 2252 z dnia 1 lipca 2009 roku

16. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie wsi Żeleźniki w granicy działki nr ewid. 81/3** – uchwała Nr XXVIII/206/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 poz. 470 z dnia 23 lutego 2010 roku

17. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie wsi Żeleźniki w granicy działki nr ewid. 107/3** – uchwała Nr XXVIII/207/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 poz. 471 z dnia 23 lutego 2010 roku

18. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie wsi Suliradzice w granicy działek nr ewid. 128/1; 129/1; 129/2** – uchwała Nr XXVIII/209/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 34 poz. 472 z dnia 23 lutego 2010 roku

2010

19. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice** – uchwała Nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137 z dnia 29.07.2010 roku

20. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we
obrębie wsi Lędzina w granicy działki nr ewid. 102** – uchwała Nr XXVIII/237/2010
Rady Gminy Krośnice z dnia 4 sierpnia 2010 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego 181 poz. 2736 z dnia 29 września 2010 roku

2011

21. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we
obrębie wsi Lędzina w granicy działki nr ewid. 132** – uchwała IX/43/2011 Rady Gminy
Krośnice z dnia 22 czerwca 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego 160 poz. 2750 z dnia 29 września 2010 roku

22. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we
obrębie wsi Czeszyce w granicy działki nr ewid. 89** – uchwała Nr IX/45/2011 Rady
Gminy Krośnice z dnia 22 czerwca 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego 160 poz. 2751 z dnia 29 lipca 2011 roku

23. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we
obrębie wsi Lędzina w granicy działki nr ewid. 82** – uchwała XVII/73/2011 Rady
Gminy Krośnice z dnia 13 grudnia 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego poz. 615 z dnia 13 lutego 2012 roku

2013

24. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we
obrębie wsi Żeleźniki w granicy działek nr ewid. 106/3; 107/2** – uchwała
XXVI/151/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 marca 2013 roku, ogłoszony w
Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3097 z dnia 13 maja 2013
roku

25. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we
obrębie wsi Kuźnica Czeszycka w granicy działki nr ewid. 155/4** – uchwała
XXVIII/170/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 czerwca 2013 roku, ogłoszony w
Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4311 z dnia 12 lipca 2013
roku

26. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we
obrębie wsi Suliradzice w granicy działki nr ewid. 70/10** – uchwała XXX/178/2013

Rady Gminy Krośnice z dnia 17 października 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5439 z dnia 22 października 2013 roku

27. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie wsi Kuźnica Czeszycka w granicy działki nr ewid. 21/3; 92** – uchwała XXXI/191/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 października 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5862 z dnia 21 listopada 2013 roku

2014

28. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie wsi Kuźnica Czeszycka w granicy działki nr ewid. 148/4** – uchwała XXXVIII/238/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 maja 2014 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2722 z dnia 10 czerwca 2014 roku

2016

29. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2** – uchwałą Nr XVII/98/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 lutego 2016 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1174 z dnia 7 marca 2016 roku
30. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1** – uchwała NR XVII/99/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 lutego 2016 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1175 z dnia 7 marca 2016 roku
31. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Kuźnica Czeszycka, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 148/7** – uchwałą Nr XX/130/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 czerwca 2016 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3040 z dnia 29 czerwca 2016 roku
32. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dziewiętlin, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 14/5** – uchwałą Nr XX/163/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 listopada 2016 roku, ogłoszony w

Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5683 z dnia 8 grudnia 2016 roku

33. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Suliradzice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 114/2** – uchwała Nr XX/165/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 listopada 2016 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5685 z dnia 8 grudnia 2016 roku

2017

34. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dąbrowa** – uchwała nr XXXIII/185/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 750 z dnia 15 lutego 2017 roku
35. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 42/7** – uchwała nr XXXIX/227/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 czerwca 2017 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3105 z dnia 6 lipca 2017 roku
36. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Świebodów** – uchwała nr XLI/244/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 sierpnia 2017 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3764 z dnia 11 września 2017 roku
37. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dziewiętlin, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 16/2** – uchwała nr XLIII/256/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 października 2017 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4563 z dnia 7 listopada 2017 roku
38. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Suliradzice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 124/2** – uchwała nr XLIV/266/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 1 grudnia 2017 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5486 z dnia 20 grudnia 2017 roku

2019

39. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Świebodów, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 262/1** – uchwała nr V/36/2019 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 lutego 2019 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1583 z dnia 8 marca 2019 roku
40. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Czeszyce, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 52/1 i 52/2** - uchwała nr V/35/2019 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 lutego 2019 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1582 z dnia 8 marca 2019 roku
41. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wierzchowice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 87/38** - uchwała nr VI/42/2019 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 marca 2019 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2514 z dnia 11 kwietnia 2019 roku
42. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Brzostowo, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 241/10** – uchwała nr IX/63/2019 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 2019 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4146 z dnia 3 lipca 2019 roku
43. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Czeszyce, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 34/1** – uchwała nr IX/64/2019 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 2019 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4147 z dnia 3 lipca 2019 roku
44. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod wykonanie robót górniczych dla istniejących odwiertów gazu ziemnego Brzostowo 2, Wierzchowice 4, Wierzchowice 46** – uchwała nr IX/62/2019 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 2019 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4228 z dnia 8 lipca 2019 roku

2020

45. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Czarnogózdzice** – uchwała nr XX/133/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2996 z dnia 6 maja 2020 roku

46. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Bukowice** – uchwała nr XX/134/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3159 z dnia 13 maja 2020 roku
47. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wierzchowice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 21/2** – uchwała nr XX/135/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2020 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2997 z dnia 6 maja 2020 roku
48. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wierzchowice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 228** - uchwała nr XXV/172/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 sierpnia 2020 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4923 z dnia 3 września 2020 roku
49. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 227/1** – uchwała nr XXVIII/183/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 października 2020 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5945 z dnia 3 listopada 2020 roku
50. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Police** – uchwała nr XXVIII/184/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 października 2020 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5946 z dnia 3 listopada 2020 roku
51. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 225/1 i 226/1** – uchwała nr XXX/192/2020 Rady Gminy Krośnice z dnia 4 grudnia 2020 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 7133 z dnia 18 grudnia 2020 roku.

2021

52. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Czeszyce, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 30/3** – uchwała nr XLI/281/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 września 2021 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4305 z dnia 20 września 2021 roku.

53. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wierzchowice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 194/58** – uchwała nr XLI/280/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 września 2021 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4304 z dnia 20 września 2021 roku.
54. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wierzchowice, w obrębie Grabownica i Luboradów** – uchwała nr XLI/299/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 listopada 2021 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5993 z dnia 14 grudnia 2021 roku.
55. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wierzchowice, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 29/26; 30/8; 30/9; 30/10 i część działki 30/12** – uchwała nr XLI/294/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 listopada 2021 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5992 z dnia 14 grudnia 2021 roku.

2022

56. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wierzchowice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 157 i 145/3 obr. Dąbrowa** – uchwała nr XLI/315/2022 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2022 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 623 z dnia 4 lutego 2022 roku.
57. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Wierzchowice, w obrębie Łazy Wielkie** – uchwała nr XLI/324/2022 Rady Gminy Krośnice z dnia 25 lutego 2022 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1123 z dnia 3 marca 2022 roku.
58. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębach: Bukowice, Dąbrowa, Pierstnica i Wierzchowice** – uchwała nr LI/330/2022 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 marca 2022 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1890 z dnia 7 kwietnia 2022 roku.
59. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębach: Bukowice, Dąbrowa, Krośnice i Pierstnica** – uchwała nr LVII/372/2022 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 sierpnia 2022 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4228 z dnia 1 września 2022 roku.

60. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice.** – uchwała nr LIX/388/2022 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 października 2022 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5372 z dnia 9 listopada 2022 roku.
61. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 111/2 obręb Grabownica.** – uchwała nr LIX/387/2022 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 października 2022 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5371 z dnia 9 listopada 2022 roku.

2023

62. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 237, 135, 133/15, 133/27, 133/22, 133/30, 66/5, 66/7 i 55/9 obręb Kuźnica Czeszycka.** – uchwała nr LXVII/413/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2023 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 866 z dnia 7 lutego 2023 roku.
63. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 67 obręb Grabownica.** – uchwała nr LXVII/412/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2023 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 865 z dnia 7 lutego 2023 roku.
64. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w części obrębu Krośnice.** – uchwała nr LXVIII/427/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2023 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1568 z dnia 2 marca 2023 roku.
65. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 41 obręb Luboradów.** – uchwała nr LXXVI/478/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2023 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4989 z dnia 8 września 2023 roku
66. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 756/11 obręb Bukowice.** – uchwała nr LXXVI/477/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2023 r. ogłoszony

w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4988 z dnia 8 września 2023 roku

67. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 403 obręb Bukowice.** – uchwała nr LXXVI/476/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2023 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4987 z dnia 8 września 2023 roku

Wykaz aktualnie opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dziewiętlin,** opracowywany na podstawie uchwały Rady Gminy Krośnice Nr LXVII/417/2023 z dnia 31 stycznia 2023 r.
2. **Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica,** opracowywany na podstawie uchwały Rady Gminy Krośnice Nr LXVII/418/2023 z dnia 31 stycznia 2023 r.,
3. **Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmujący swoimi granicami działki o nr ewid. 265, 266, 267, 268 i część działek nr ewid. 140 i 248 obręb Bukowice,** opracowywany na podstawie uchwały Rady Gminy Krośnice Nr LXVIII/428/2023 z dnia 24 lutego 2023 r.,
4. **Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmujący swoimi granicami działkę o nr ewid. 31 obręb Łazy Wielkie,** opracowywany na podstawie uchwały Rady Gminy Krośnice Nr LXXII/447/2023 z dnia 30 maja 2023 r.,
5. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmujący swoimi granicami działkę o nr ewid. 400/1 obręb Pierstnica,** opracowywany na podstawie uchwały Rady Gminy Krośnice Nr LXXXIII/512/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r.,
6. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 322/6, 322/7, 322/9, 448/6 obręb Pierstnica** Nr LXXXIII/513/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzania

7. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Kuźnica Czeszycka oraz Suliradzice** opracowywany na podstawie uchwały Rady Gminy Krośnice Nr LXXXIII/514/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r.,
8. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 32 AM-2 obręb Łazy Wielkie,** opracowywany na podstawie uchwały Rady Gminy Krośnice Nr LXXXIII/515/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r.

Analizując powyższe, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono:

1. Pokrycie gminy Krośnice obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi prawie 99,7%. Jest to bardzo dobry wynik stawiający gminę w czołówce w skali kraju i województwa. Średnia w województwie dolnośląskim wynosi 74,9%, uzyskując trzecie miejsce w skali kraju. Średnia krajowa wynosi 67/2% (dane z 2022, na podstawie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz GUS).
2. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – z jednym wyjątkiem dotyczącym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Wierzchowice z 1998 r. (poz. nr 1), opracowane zostały na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku.
3. Najstarsze plany z lat 2003-2010 wymienione w poz. 2-19 nie spełniają wszystkich wymagań określonych w 7 art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plany nie zawierają ustaleń, które pojawiły się w kolejnych nowelizacjach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności w planach tych brak jest maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy dla niektórych terenów, brak minimalnej ilości miejsc parkingowych, brak wskaźnika dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową brak zasad kształtowania krajobrazu, brak granic krajobrazów priorytetowych (brak audytu krajobrazowego województwa).
Istotną wadą planów miejscowych sprzed nowelizacji ustawy w 2015 r. jest częsty brak dopuszczenia zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą z odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz określenia maksymalnej mocy urządzeń.
4. Wszystkie plany zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem planu w poz. nr 1, nie są sprzeczne z obowiązującym Studium. Niemniej obecne ustalenia Studium mogą powodować ograniczenia w optymalnym zagospodarowaniu terenów i niejednokrotnie nie odpowiadają aktualnym trendom kształtowania zabudowy – między innymi lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
5. Plany wymienione w poz. 1-58 są niezgodne z nowym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404) w szczególności z oznaczeniami graficznymi określonymi w rozporządzeniu, niemniej zachowują one swoją moc. Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

zgodnie z obecnym stanem prawnym załącza się dane przestrzenne w pliku gml który jest załącznikiem do uchwały. W przypadku wyżej wymienionych planów brak jest plików gml.

6. Gmina na bieżąco monitoruje potrzeby w zakresie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Polega ona na każdorazowej analizie złożonych wniosków o zmianę planu miejscowego. W szczególności badana jest zgodność wnioskowanej zabudowy lub zagospodarowania terenu ze Studium, wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną oraz zgodność z przepisami odrębnymi. Przed podjęciem uchwały, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wójt, wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Prowadzona w tym zakresie elastyczna polityka jest z jednej strony korzystna, gdyż odpowiada na potrzeby mieszkańców i inwestorów, z drugiej zaś, istnieje niebezpieczeństwo, iż dokonywane zmiany odbędą się bez szerszego spojrzenia na przestrzeń na poziomie miejscowości czy też całej gminy. Przy ocenie tych planów należy wziąć pod uwagę szerszy kontekst w tym ich oddziaływanie na tereny sąsiednie w szczególności w zakresie standardów środowiska, obsługi komunikacji itp.

Pomimo, iż ocena aktualności wykazała częściową niezgodność lub nieaktualność dokumentów planistycznych, to dokumenty te pozwalają na prowadzenie przewidywalnej polityki przestrzennej co jest korzystne dla mieszkańców oraz potencjalnych inwestorów. Wskazanie braków w dokumentach nie powoduje, iż należy je niezwłocznie wycofać z obrotu prawnego i zastąpić nowymi dokumentami. Prowadzenie polityki przestrzennej winno być zaplanowane na lata z uwzględnieniem możliwości finansowych i technicznych Gminy oraz planowanych zmian w obszarze zagospodarowania przestrzennego

Pokrycie gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na poziomie 99,7 %, pomimo, iż są częściowo nieaktualne, gwarantują zachowanie spójności zabudowy oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzeni przy wykorzystaniu istniejącego dostępu do infrastruktury technicznej. Sytuacja te przekłada się na pewność w zakresie zagospodarowania i przeznaczenia terenów, a tym samym stanowi zachętę do lokowania inwestycji.

6. Wytyczne do opracowania planu ogólnego oraz wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Analiza wszystkich wyżej przedstawionych danych stanowi prawidłową podstawę dla określenia harmonogramu sporządzenia dokumentów planistycznych.

1. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła obowiązek sporządzenia planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Art. 51 nowelizacji ustawy wyznacza termin sporządzenia planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r., co jest wyzwaniem ze względu na krótki termin i konieczność przygotowania dokumentu obejmującego obszar całej gminy zgodnie z potrzebami mieszkańców.

Prawdopodobnym jest wprowadzenie poprawki do ustawy przewidującej wydłużenie terminu na sporządzenie planu ogólnego do 31 grudnia 2027 r. (art. 51 ustawy), a jej konsekwencją jest też zmiana art. 65 ust. 1, który określa, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie.

Sporządzony plan ogólny winien być podstawą do sporządzania nowych planów miejscowych oraz ponownej oceny złożonych wniosków. Jednocześnie przepis art. 67 ust. 4 nowelizacji stawia warunek, w którym od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalenie planu miejscowego lub jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:

- przed dniem utraty mocy studium.. w danej gminie ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.
2. Gmina Krośnice na bieżąco monitoruje ilość i merytoryczną zawartość składanych wniosków i śledzi potrzebę przystąpienia do opracowania planów miejscowych. Z uwagi na pokrycie gminy planami miejscowymi praktycznie w całości (99,7%), nie ma dużej presji na określenie bezwzględnego i ścisłego harmonogramu sporządzania planów miejscowych. W tym zakresie na terenie gminy Krośnice nie stwierdza się potrzeby pilnego przystąpienia do realizacji konkretnych planów miejscowych. Gmina będzie podejmowała stosowne decyzje na bieżąco.
 3. Jako podstawy do przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego każdorazowo należy przyjąć następujące przesłanki:
 - duże zainteresowanie inwestycyjne;
 - duża ilość wniosków w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp;
 - występowanie gruntów stanowiących własność gminy Krośnice, mogących potencjalnie stanowić ofertę inwestycyjną;
 - dostępność istniejących mediów infrastruktury technicznej.
 4. Uznaje się za nieaktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony przed wejściem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pozycja nr 1),
 5. Uznaje się za nieaktualne w części miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzone przed dniem 30 czerwca 2010 r. (pozycja 2-19), wymagające w miarę możliwości finansowych Gminy Krośnice podjęcia działań w zakresie sporządzenia zmian tych planów.

6. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzone przed od dnia 30 czerwca 2010 r. (pozycja 21-67) ze względu na ich bardzo niewielkie braki wynikające ze zmiany przepisów prawa oraz fakt, że zaspokajają obecne potrzeby gminy w zakresie planowania przestrzennego.

7. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego

W celu prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej uwzględniającej zarówno cele strategiczne oraz zgodność z przepisami prawa - na podstawie wyników zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Krośnice, proponuje się przyjęcie wykonania następującego wieloletniego programu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego:

Lp.	Nazwa mpzp	Przewidywany termin realizacji
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Kuźnica Czeszycka oraz Suliradzice - obecnie procedowany	2024
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice obejmujący swoimi granicami działkę o nr ewid. 400/1 obręb Pierstnica - obecnie procedowany	2024
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice obejmujący swoimi granicami działki o nr ewid. 322/6, 322/7, 322/9, 448/6 obręb Pierstnica - obecnie procedowany	2024
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmujący swoimi granicami działkę o nr ewid. 32 AM-2 obręb Łazy Wielkie - obecnie procedowany	2024
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wierzchowice	2025 lub 2026*
6.	Plan ogólny gminy (wariant I - wynikający z art. 51 nowelizacji ustawy, który wyznacza termin sporządzenia planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r.)	2025
7.	Plan ogólny gminy (wariant II – w przypadku wprowadzenia poprawki do art. 51 nowelizacji ustawy i przedłużeniu terminu sporządzenia planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2027 r.)	2026
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Huta z przysiółkiem Wielgie Sycowskie	2027
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Czeszyce	2028
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kotlarka	2028
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Brzostowo	2029
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Żeleźniki	2029
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lędzina	2029

14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wąbnice	2030
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Dąbrowa	2030

* w przypadku podjęcia prac nad planem ogólnym w 2025 roku, zaleca się rozpocząć prace nad planem miejscowym w 2026 roku, po ukończeniu sporządzenia planu ogólnego

Proponuje się, aby rocznie wykonywać 1-2 plany miejscowe dla wsi obejmujących cały obręb administracyjny, przeznaczając ok. 1 – 1,5 roku na sporządzenie jednego dokumentu. Zaleca się obejmować jedną uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jeden obręb, jednak w przypadku niewielkich obrębów dopuszcza się ich łączenie.

W zależności od potrzeb dopuszcza się sporządzanie planów miejscowych dla lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz inwestycji istotnych dla Gminy z punktu widzenia społecznego i gospodarczego.

Ochrona ładu przestrzennego wymaga długofalowego podejścia do problemu realizacji polityki przestrzennej. Pierwszym krokiem w takim podejściu powinna być weryfikacja polityki przestrzennej gminy, która zostanie określona w planie ogólnym gminy. Sporządzony plan ogólny winien być podstawą do sporządzania nowych planów miejscowych oraz ponownej oceny złożonych wniosków.

W celu sporządzenia wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych oraz planu ogólnego, konieczne jest zabezpieczenie w budżecie gminy środków finansowych, w tym także wynikających ze skutków finansowych realizacji ustaleń planu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, wyniki analiz po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Wójt Gminy przekazuje Radzie Gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części, podejmuje działania związane z przystąpieniem do zmiany tych planów lub zmiany planu ogólnego.

Wójt Gminy Krośnice wykonał "Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krośnice i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem wieloletniego programu ich sporządzenia".

"Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krośnice i ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem wieloletniego programu ich sporządzenia" została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Niniejsza analiza została wykonana w nowym stanie prawnym po wejściu w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Jednym z głównych założeń zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest likwidacja Studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz utworzenie zupełnie nowego rodzaju dokumentu planistycznego: planu ogólnego, który w odróżnieniu od studium funkcjonował będzie jako akt prawa miejscowego.

Sporządzona ocena aktualności wykazała częściową niezgodność lub nieaktualność dokumentów planistycznych, w szczególności Studium oraz planów miejscowych uchwalonych przed 30 czerwca 2010 r., to dokumenty te pozwalają na prowadzenie przewidywalnej polityki przestrzennej, co jest korzystne dla mieszkańców oraz potencjalnych inwestorów.

W celu prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej uwzględniającej zarówno cele strategiczne oraz zgodność z przepisami prawa - na podstawie wyników zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Krośnice, proponuje się przyjęcie wykonania wieloletniego programu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, który powinien być realizowany z uwzględnieniem możliwości finansowych i technicznych Gminy oraz planowanych zmian w obszarze zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wskazuje się na potrzebę opracowania planu ogólnego, który będzie dokumentem zawierającym podstawowe ustalenia, pozwalające gminie zaplanować zrównoważony i harmonijny rozwój oraz będzie podstawą do uchwalania planów miejscowych.