



STAROSTA MILICKI

UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ
Tel. / Fax. 71/38 40 704
urząd@milicz-powiat.pl
www.milicz-powiat.pl

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 06.04.2023

z up. STAROSTY

Halina Góra
Wicestarosta

Milicz, dnia 4 kwietnia 2023 roku

AB.6740.34.2023.AHK

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – **43/2023**

DECYZJA Nr 60/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 lutego 2023 roku, uzupełniony w dniu 24 lutego 2023 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**PARAFII RZYMSKO-KATOLICKIEJ
P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA
KUŹNICA CZESZYCKA 2
56-320 KUŹNICA CZESZYCKA**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie inwestycyjne p.n.: „remont elewacji i dachu kościoła parafialnego, Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela w Kuźnicy Czeszyckiej”, usytuowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 111 AM 1 obręb Kuźnica Czeszycka

autor projektu:

mgr inż. arch. Anna Ostrowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym uprawnień 53/2010/DS, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1416

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Na podstawie art. 19 ust. 2 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 roku, nr 138, poz. 1554), nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 13 lutego 2023 roku Pan Grzegorz Szydełko - pełnomocnik Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela w Kuźnicy Czeszyckiej wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie inwestycyjne pn.: „remont elewacji i dachu kościoła parafialnego, Parafii

Ks. Mariusz Komarski
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
2023-12-19

Rzysko-Katolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela w Kuźnicy Czeszyckiej”, usytuowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 111 AM 1 obręb Kuźnica Czeszycka.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 24 lutego 2023 roku, złożony wniosek został uzupełniony,

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2373 ze zmianami), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu i jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania projektu i sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W dniu 28 lutego 2023 roku organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony i uczestników postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także poinformował o możliwości wniesienia uwag i wniosków oraz wskazał termin do ich wniesienia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Analizując całość akt sprawy ustalono, że projekt budowlany obejmuje remont elewacji i dachu kościoła parafialnego, Parafii Rzysko-Katolickiej p.w. św. Jana Chrzciciela w Kuźnicy Czeszyckiej”. Inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta – Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie – działki o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 roku. Przeznaczenie obszaru oznaczonego symbolem: **H.UPr** - tereny usług sakralnych.

Załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, w tym decyzję pozwolenia Nr 697/2023 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Ponadto projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się właściwym zaświadczeniem izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

W prowadzonym postępowaniu strony miały możliwość bezpośredniego uczestnictwa i wypowiedzenia się do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi, ani zastrzeżenia mające wpływ na planowane zamierzenie.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Starosty Milickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2023-12-19
Ks. Mariusz Kamiński

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1546 ze zmianami)
nie pobrano opłaty skarbowej – pozwolenie na remont obiektów budowlanych
wpisanych do rejestru zabytków



Z URZĘDU STAROSTY
Cymer
Wicestarosta

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Jana Chrzciciela w Kuźnicy Czeszyckiej
- 2) Grzegorz Szydełko – pełnomocnik inwestora

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miliczu
- 2) Starostwo Powiatowe w Miliczu – a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2023-12-19

Ks. Mariusz Kamiński