



Położenie	Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w budynku mieszkalnym przy ul. Sportowej 1A w Krośnicach, Gmina Krośnice, działka ewidencyjna nr <b>506/18 AM 1</b> o powierzchni: 0,5655 ha obręb Krośnice.
Właściciel	Gmina Krośnice (postanowienie Sądu z dnia 20.01.2022 r. w sprawie nabycia przez Gminę spadku po zmarłej osobie prywatnej), księga wieczysta dla działki 506/18 obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021829/2, księga wieczysta lokalu: WR1M/00022332/8.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Lokal mieszkalny nr 5, o powierzchni użytkowej wynoszącej 64,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni: 12,70 m<sup>2</sup> (piwnica), usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Krośnicach, przy ul. Sportowej 1A. Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 506/18 AM 1 o powierzchni: 0,5655 ha, obręb Krośnice.</p> <p><b>Stan zagospodarowania:</b> działka zabudowana jest dwoma wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi, dwoma budynkami garażowymi (zabudowa szeregowa), budynkiem dawnej kotłowni, z utwardzonymi dojazdami i dojazdami, obsiana trawą i obsadzona krzewami ozdobnymi.</p> <p><b>Budynek mieszkalny:</b> 35-letni, dwu-trzykondygnacyjny budynek mieszkalny, wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to obiekt podpiwniczony, z dachem wielospadowym pokrytym blachą trapezową, wyposażony w następujące instalacje: wodociągową, gazową, kanalizacyjną i elektryczną. Schody między kondygnacyjne – żelbetowe. Stolarka okienna – PCV i drewniana. Stan obiektu: dobry, wygląd estetyczny, budynek ocieplony.</p> <p><b>Lokal:</b> Dane funkcjonalne i powierzchniowe lokalu: p/pokój (11,02 m<sup>2</sup>), pokój (17,85 m<sup>2</sup>), pokój (10,74 m<sup>2</sup>), pokój (12,37 m<sup>2</sup>), łazienka z WC (4,70 m<sup>2</sup>), kuchnia (8,22 m<sup>2</sup>), balkon. <b>Całkowita powierzchnia użytkowa: 64,90 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Pomieszczenia przynależne: piwnica – 12,70 m<sup>2</sup></b> (usytuowany na poziomie piwnic wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego na przedmiotowej działce, przy. ul. Sportowa 1b.</p> <p><b>Udział w działce i częściach wspólnych – 506/10000.</b></p> <p>Lokal o dwustronnym nasłonecznieniu, funkcjonalność prawidłowa. Tynki wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne, płytki ceramiczne. Posadzki –</p>

	<p>panele podłogowe, płytki ceramiczne. Stolarka okienna – okna stare drewniane dwuszybowe. Stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe, systemowe. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Instalacja c.o. została odłączona od lokalnej kotłowni, brak w lokalu źródła ciepła.</p>
<p>Klasyfikacja gruntów</p>	<p>Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0009.G362, działka nr <b>506/18</b> AM 1 sklasyfikowana jest jako użytek: B - 0,5655 ha.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr LXVIII/427/2023 z dnia 24 lutego 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1568) działka nr 506/18 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice są oznaczone symbolem: 1MW – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne – obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleni.</p> <p>Działka leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych (OW), znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (BLP 020001), w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041), w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.</p>
<p>Mapa</p>	 <p>Mapa przedstawia plan zagospodarowania przestrzennego z zaznaczeniem działki 506/18 w czerwieni. Działka 506/18 jest otoczona przez inne działki o numerach 506/19, 506/20, 506/16, 506/15, 506/14, 506/13, 506/12, 506/11, 506/10, 506/9, 506/8, 506/7, 506/6, 506/5, 506/4, 506/3, 506/2, 506/1, 506/0. Działki 812/1, 812/2, 812/3, 812/4, 812/5, 812/6, 812/7, 812/8, 812/9, 812/10, 812/11, 812/12, 812/13, 812/14, 812/15, 812/16, 812/17, 812/18, 812/19, 812/20, 812/21, 812/22, 812/23, 812/24, 812/25, 812/26, 812/27, 812/28, 812/29, 812/30, 812/31, 812/32, 812/33, 812/34, 812/35, 812/36, 812/37, 812/38, 812/39, 812/40, 812/41, 812/42, 812/43, 812/44, 812/45, 812/46, 812/47, 812/48, 812/49, 812/50, 812/51, 812/52, 812/53, 812/54, 812/55, 812/56, 812/57, 812/58, 812/59, 812/60, 812/61, 812/62, 812/63, 812/64, 812/65, 812/66, 812/67, 812/68, 812/69, 812/70, 812/71, 812/72, 812/73, 812/74, 812/75, 812/76, 812/77, 812/78, 812/79, 812/80, 812/81, 812/82, 812/83, 812/84, 812/85, 812/86, 812/87, 812/88, 812/89, 812/90, 812/91, 812/92, 812/93, 812/94, 812/95, 812/96, 812/97, 812/98, 812/99, 812/100.</p>

	
Cena nieruchomości	<p><b>200.000,00 zł</b> (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2022.931 ze zm.).</p>

### Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

3) Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

5) Gmina Krośnice umożliwi przeprowadzenia przez oferenta na jego koszt wszelkich badań gruntu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w celu potwierdzenia możliwości realizacji zamierzonej przez oferenta inwestycji na przedmiotowej nieruchomości. Termin przeprowadzenia badań gruntu zostanie uprzednio ustalony z Wydziałem Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice.

Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za skład i nośność podłoża gruntowego

przedmiotowej nieruchomości.

6) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

7) **Przedmiotowy lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. Zatem zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 497 ze zm.) brak jest możliwości wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu.**

8) **Na nieruchomości znajdują się dwa budynki garażowe (zabudowa szeregową) z wydzielonymi pomieszczeniami garażowymi, które są, wyłącznie umownie, przydzielone w użytkowanie właścicielom poszczególnych lokali mieszkalnych, w tym również do lokalu nr 5 będącego przedmiotem niniejszego wykazu przydzielone jest jedno pomieszczenie garażowe.**

**Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.**