

ZARZĄDZENIE Nr 32/2024/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 30 kwietnia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego – garażu, z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 j.t. ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 j.t. ze zm.) oraz §3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice, niżej opisaną nieruchomość:

miasto **Wrocław**, obręb Księżę Małe - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego (garażu) nr 3 w budynku boksów garażowych położonych w przestrzeni blokowej ograniczonej ulicami: Katowicką, Opolską i Tarnogórką we Wrocławiu, w granicach działki o numerze ewidencyjnym **10/4 AM-16** o powierzchni **0,0343 ha**, obręb **0017 Księżę Małe** dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr WR1K/001185372/8 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.2.2023 z dnia 30 kwietnia 2024 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Krośnice

Nr 32/2024/RGMiR


z dnia 30 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NR RGMiR.6840.2.2024

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

| | |
|---|--|
| Położenie | <p>Wrocław, obręb Księżę Małe - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego (garażu) nr 3 w budynku boksów garażowych położonych w przestrzeni blokowej ograniczonej ulicami: Katowicką, Opolską i Tarnogórską we Wrocławiu, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 10/4 AM-16 o powierzchni 0,0343 ha, obręb 0017 Księżę Małe dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, (IV Wydział Ksiąg Wieczystych) prowadzi księgę wieczystą Nr WR1K/00185372/8.</p> |
| Właściciel | <p>Gmina Krośnice na podstawie postanowienia Sądu z dnia 20.01.2022 r. w sprawie nabycia przez Gminę, z dobrodziejstwem inwentarza, spadku po zmarłej osobie prywatnej.</p> <p>Zgodnie z treścią przywołanej księgi nr WR1K/00185372/8 (Dział II – „Własność”) właścicielem gruntu jest Gmina Wrocław, a wyłącznym użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 08-10-2024 r. jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Księżę Małe” we Wrocławiu, w zasobach której pozostaje prawo stanowiące przedmiot niniejszej opinii. Dział III i IV przywołanej księgi wieczystej są wolne od wpisów.</p> |
| Lokalizacja i opis przedmiotu sprzedaży | <p>Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego obejmującego nieruchomość położoną w obrębie Księżę Małe, w przestrzeni blokowej ograniczonej ulicami: Katowicką, Opolską i Tarnogórską. Osiedle Księżę Małe w kwietniu 1996 roku wpisane zostało do rejestru zabytków miasta Wrocławia. W najbliższym otoczeniu przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa wielorodzinna wyższej intensywności. Otoczenie działki, dla sposobu zagospodarowania i funkcji nieruchomości jest dość korzystne.</p> <p>Budynek z przedmiotowym garażem położony jest na działce gruntu nr 10/4 o powierzchni 0,0343 ha, AM-16, obręb: Księżę Małe, dla której obecnie prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00185372/8. Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego (garażu) obecnie brak jest urządzonej księgi wieczystej.</p> |

| | |
|------------------------------------|---|
| | <p>Działka gruntu posiada kształt regularny – zabudowana jest budynkiem z siedmioma boksami garażowymi, w tym przedmiotowym nr 3. Przedmiotowy boks garażowy posiada powierzchnię 16,39 m² (na jeden samochód osobowy).</p> <p>Budynek z przedmiotowym garażem posiada prostą architektonicznie formę, typowa dla budynków transportu i łączności wznoszonych w latach 80-tych XX w. Jest to budynek jednokondygnacyjny, zwieńczony dachem płaskim krytym papą.</p> <p>Budynek przedmiotowego garażu wyposażony jest w instalację elektryczną. Stan techniczny budynku jest średni, był remontowany. Ściany murowane z bloczków i cegły, ściany i sufit wewnątrz są otynkowane. Posadzka w garażu z wylewki betonowej. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa drewniana malowana farbą emulsyjną. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Garaż posiada kanał i instalację elektryczną. Dojazd do garażu odbywa się drogą utwardzoną płytami betonowymi.</p> |
| <p>Klasyfikacja gruntów</p> | <p>Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu identyfikator: 026401_1.0017.AR_6.10/4, działka nr 10/4 AM-16 sklasyfikowana jako: Bi – tereny mieszkaniowe.</p> |
| <p>Przeznaczenie nieruchomości</p> | <p>Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/1046/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu - część zachodnia, teren przedmiotowych nieruchomości oznaczony jest symbolem: 7MW/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> |
| <p>Zdjęcia</p> |  |

| | | |
|---|---|---|
| |  |  |
| <p>Cena spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niemieszkalnego</p> | <p>52.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2024.361 ze zm.).</p> | |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30 kwietnia 2024 r. do dnia 21 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 11 czerwca 2024 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

1. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi:

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów

wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

2) **Aktualne miesięczne opłaty za przedmiotowy garaż uiszczane do Spółdzielni Mieszkaniowej Księża Małe z siedzibą przy ul. Tarnogórskiej 1, 52-021 Wrocław wynoszą: 200,80 zł** (faktura z dnia 02.04.2024 r.) w tym: eksploatacja garażu: 112,09 zł, fundusz remontowy garażu: 46,37 zł, podatek od nieruchomości garażu: 26,41 zł, wieczyste użytkowanie garażu: 15,93 zł.

3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

4) Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038.